

Pour une gestion dynamique et rigoureuse du patrimoine départemental

Le Département de l'Ain a décidé d'engager une gestion beaucoup plus dynamique et rigoureuse de son patrimoine départemental. Il a ainsi décidé de se séparer de biens immobiliers acquis au fil du temps et dont la conservation n'a plus d'utilité. Ces biens inoccupés génèrent en effet des charges, notamment des frais d'entretien, qu'il est impensable de faire supporter aux habitants de l'Ain dans un contexte de contraintes budgétaires.

Dans un souci de transparence, le Département a fait le choix de confier la vente de ces biens à la société Agorastore, plateforme internet qui permet à tout citoyen (ou toute entité publique ou privée) de faire une proposition d'achat.

Aujourd'hui, et pour débiter, quatre de ces biens sont mis en vente : un terrain à vocation industrielle, un tènement immobilier, une ancienne ferme, ainsi qu'un bâtiment administratif. Ces cessions permettront en outre de donner une nouvelle vie à ces sites, et donc une impulsion nouvelle au développement local.

→ LES BIENS EN VENTE



• Un terrain à vocation industrielle à Laiz

Le terrain est situé aux Combes, au sein d'une zone d'activités à Laiz, proche de l'axe routier Bourg-en-Bresse / Mâcon, de l'A406 et de l'A6.

Superficie : 10 168 m²

Le Département de l'Ain avait acquis cette parcelle en vue d'y construire un bâtiment devant accueillir les activités de l'agence routière Dombes-Val-de-Saône et le centre routier qui ont été installés sur un autre site déjà construit.

Mise à prix : 187 480 euros (mise en vente du 27/11 au 01/12/17)

• Une ancienne ferme à Saint-Trivier-de-Courtes

La ferme dite de la Baisse est située à Saint-Trivier-de-Courtes, au coeur de la Bresse.

Superficie : 359 m² + parcelle d'accès et parcelle agricole

Mise à prix : 22 040 euros (mise en vente du 27/11 au 01/12/17)





• Un bâtiment administratif à Bourg-en-Bresse

Le bâtiment est situé 4 rue du Palais, en centre ville de Bourg-en-Bresse. Il offre une surface de travail de 630 m². Il dispose par ailleurs d'une douzaine de places de parking.

Mise à prix : 692 900 euros (mise en vente du 27/11 au 01/12/17)

• Un tènement immobilier à Bourg-en-Bresse

Le tènement immobilier est situé 7 rue de Fenille, dans le centre ville de Bourg-en-Bresse, à proximité des commerces, des collèges et des lycées.

Le bâtiment d'une superficie de 150 m² construit sur cette parcelle accueillait autrefois des bureaux. Il peut être transformé en maison d'habitation ou démoli pour permettre la réalisation d'un programme de logements (surface de 2 000 m² environ de logements).

Mise à prix : 330 460 euros (mise en vente du 27/11 au 01/12/17)



→ POURQUOI AVOIR CHOISI LA PLATEFORME AGORASTORE ?

AGORASTORE a été créé en 2005 à Lyon, à l'occasion de la première vente de biens d'une ville en France sur Internet. Depuis, le site d'enchères citoyennes AGORASTORE accompagne les collectivités territoriales dans la mise en vente de leur matériel réformé et de tous les biens immobiliers dont elles veulent se défaire. AGORASTORE, c'est plus de 1 200 collectivités vendeuses et plus de 400 000 visiteurs par mois grâce à une base de plus de 100 000 enchérisseurs. En 2016, la société a réalisé près de 32 millions d'euros de volume de vente de biens et connaît une très forte croissance. AGORASTORE permet de créer un lien spécial entre les acheteurs et les collectivités. Les premiers y trouvent une plateforme regroupant des vendeurs fiables. Les seconds y trouvent une solution novatrice et transparente afin d'optimiser la revente du matériel et des biens immobiliers dont elles n'ont plus l'utilité et cela en toute sécurité.

L'acheteur potentiel a deux mois pour se renseigner sur les biens mis en vente et les visiter le cas échéant. Puis la période de mise en vente est courte, en général sur quatre jours, pendant laquelle une offre est faite, au minimum sur la base du prix indiqué de mise en ligne (honoraires compris). La collectivité prend en compte ces offres à l'issue de la période de vente et attribue le bien en fonction du prix proposé et du projet exposé.

Contacts presse

Conseil départemental de l'Ain Direction de la communication

Céline Moyne-Bressand

Tél. 04 74 22 98 33

celine.moyne-bressand@ain.fr

www.ain.fr

Agorastore Service presse

Zakaria Sbahi

Tél. 01 41 63 29 81

sbahi@agorastore.fr

www.agorastore.fr