

Restructuration collège de VILLARS-LES-DOBES

Présentation du projet retenu

04/07/2022



**Ici, c'est
l'Ain !**

- Scénario 2022 concerté, étudié et retenu
- Coût de l'opération
- Planning projeté
- Adaptation de la carte scolaire
- Prochaines étapes



**Le scénario 2022 concerté, étudié et
retenu :
La restructuration du collège en site occupé**

SCENARIO RETENU

Au vu des prescriptions de la DRAC ce scenario redevient crédible car envisagé en 2 phases (contre 4 initialement)

SES AVANTAGES

- Intégration de 80% de salles réhabilitées et d'une demi-pension neuve après la première phase de travaux estimée à 2 ans **-> Durée réduite à 20 mois de travaux dont deux étés**
- Surfaces de cour raisonnable
- Conservation de la desserte cars
- Conservation de la demi-pension jusqu'à construction de la nouvelle
- Conservation de la proximité des équipements sportifs
- La maîtrise de l'enveloppe financière

- Adaptation mineure de la carte scolaire à prévoir pour éviter toute croissance des effectifs du collège, voire réduire à la marge le nombre d'élèves

SCENARIO RETENU

LA CONDITION DE SA REALISATION

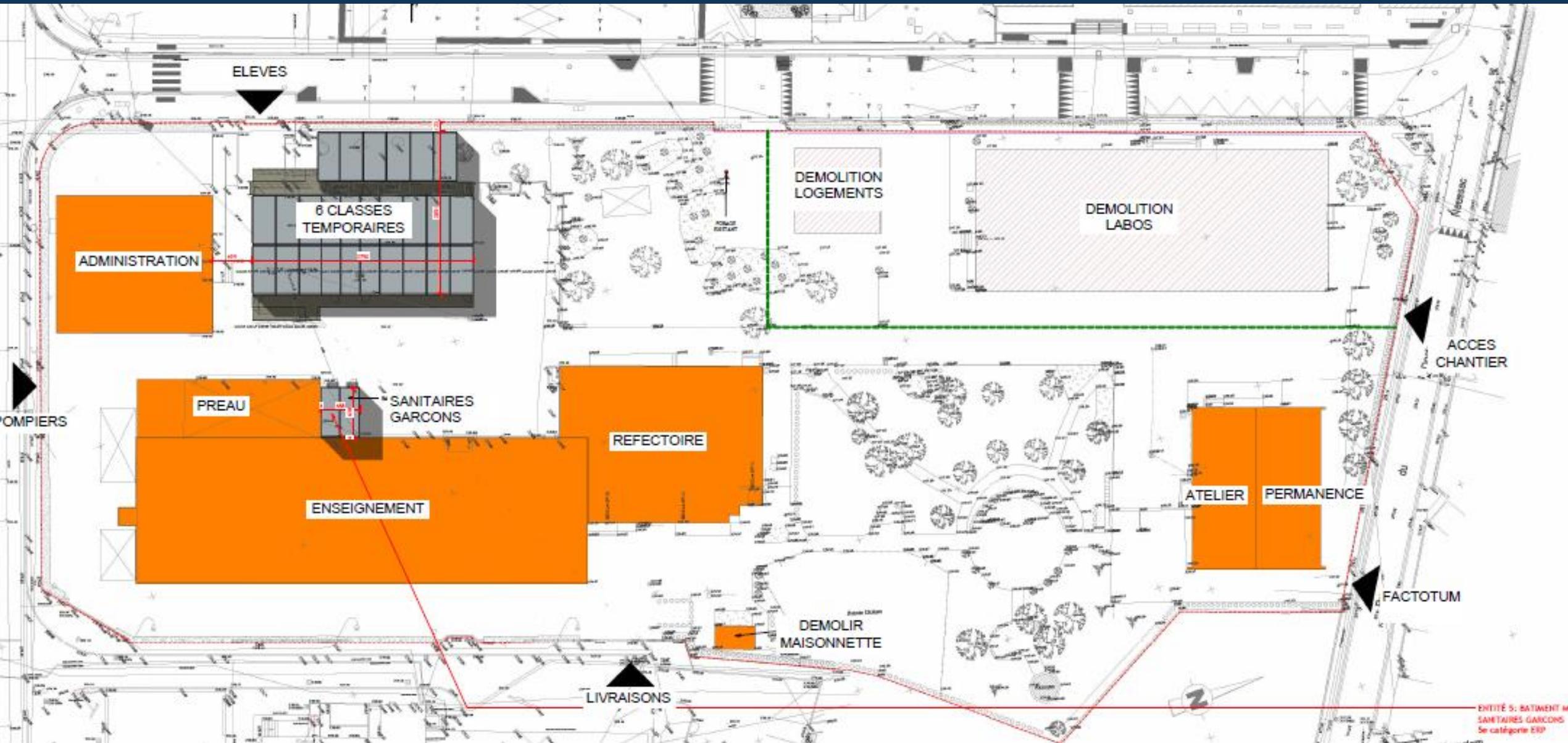
La maîtrise du planning lié aux fouilles archéologiques diligentées par la DRAC : premiers résultats attendus pour le dernier trimestre 2022

-> Confirmation émise par la DRAC pour l'envoi d'un rapport courant octobre et possibilité (suivant résultats) d'abandon pour la suite des fouilles.

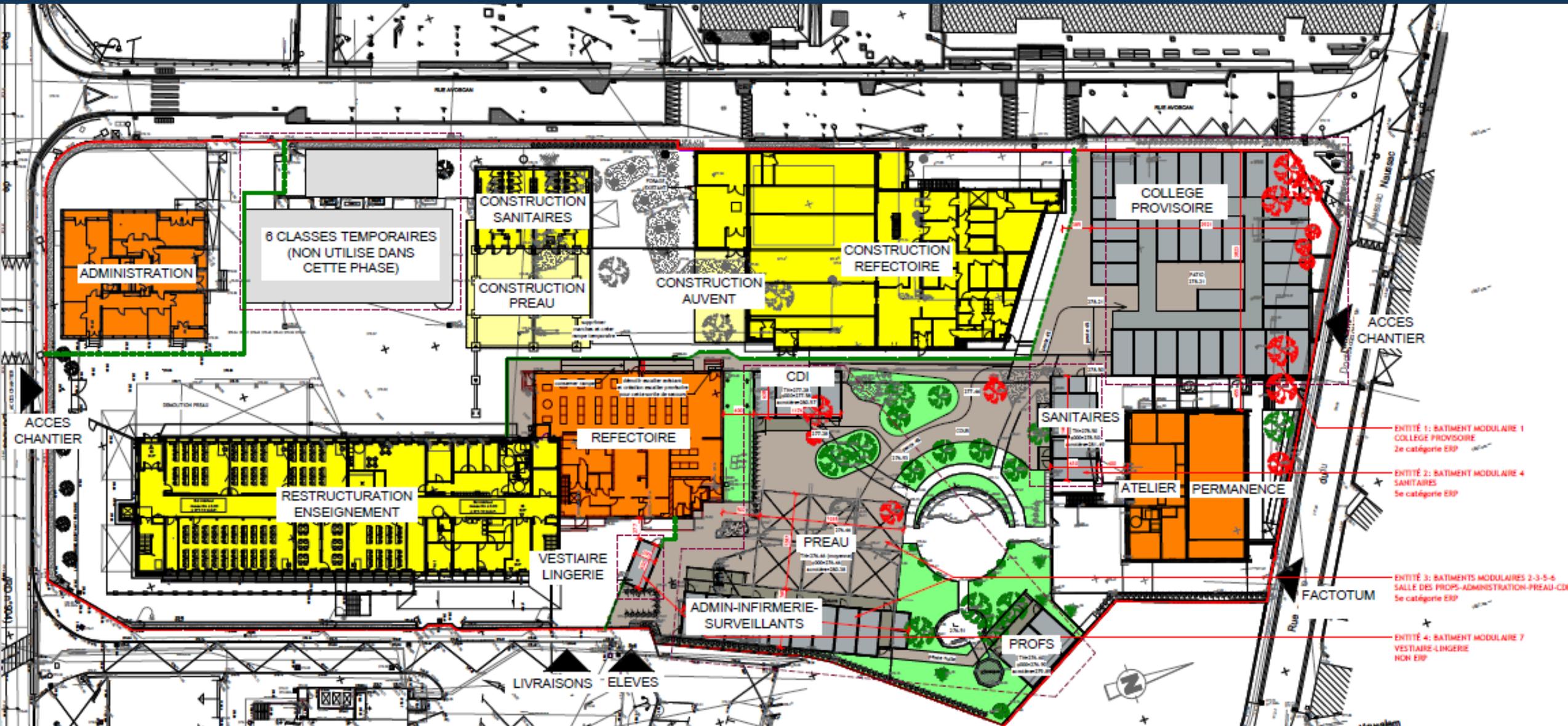
LES CONTRAINTES QU'IL GENERE

- Une durée de travaux de 5 ans **-> Durée réduite à 4 ans (hors logements à confirmer)**
- Nuisances de chantier en site occupé
- Aménagements extérieurs du projet final à réétudier

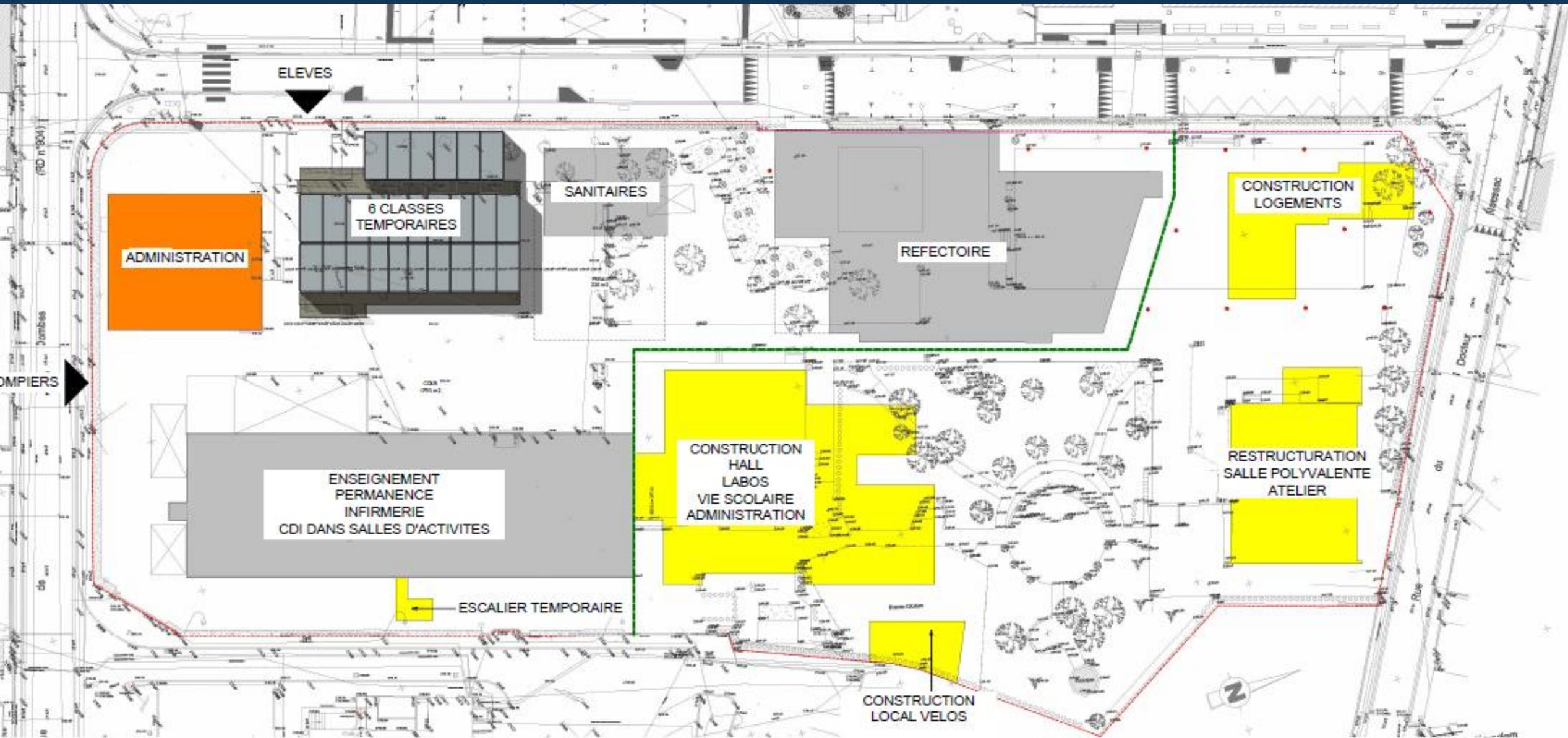
SCENARIO RETENU : Phase 1 (Travaux préparatoires)



SCENARIO RETENU : Phase 2 (Collège provisoire)



SCENARIO RETENU : Phase 3 (80% de salles réhabilitées)



SCENARIO RETENU : Croquis d'ambiance

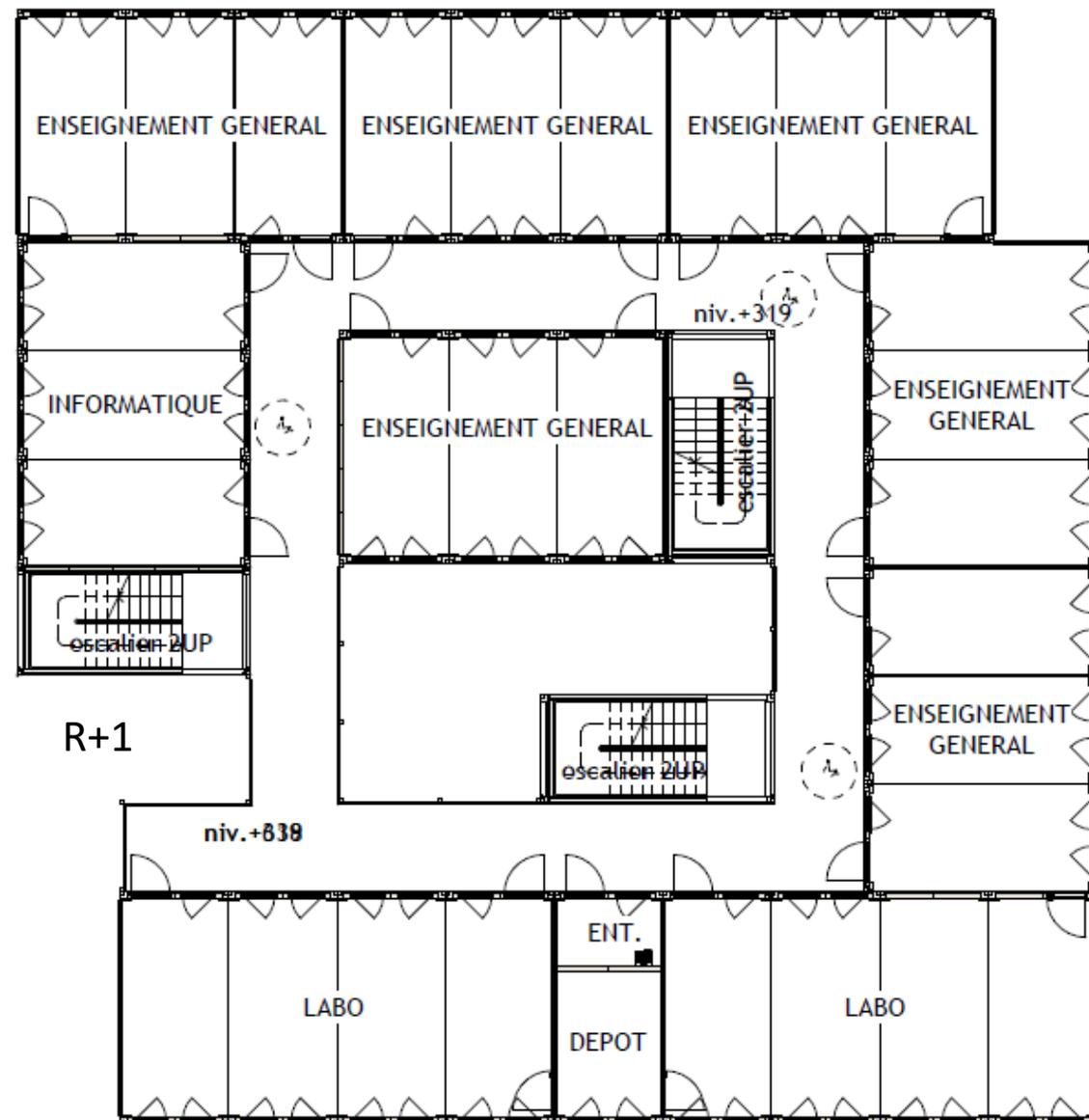
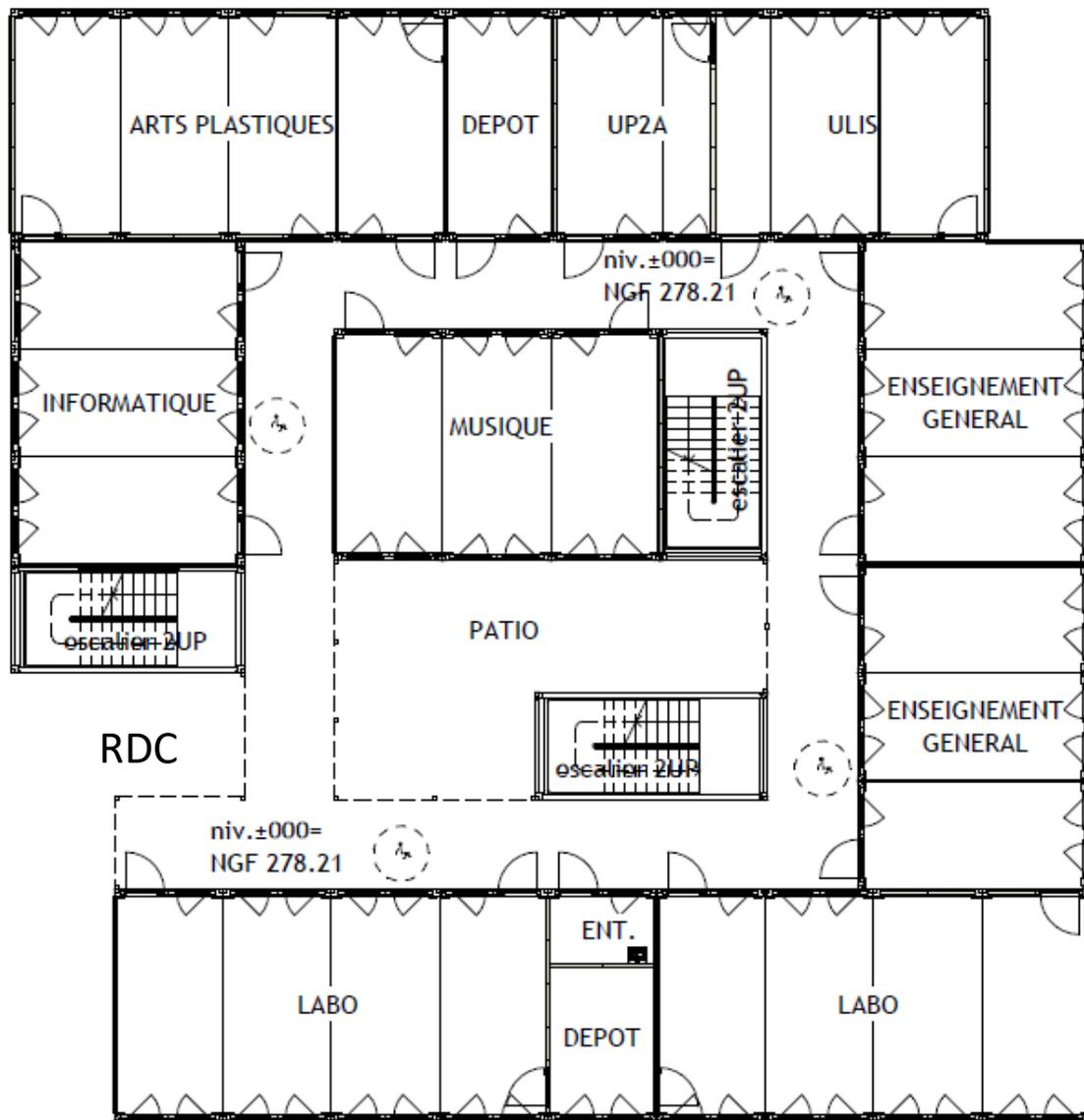


Echanges

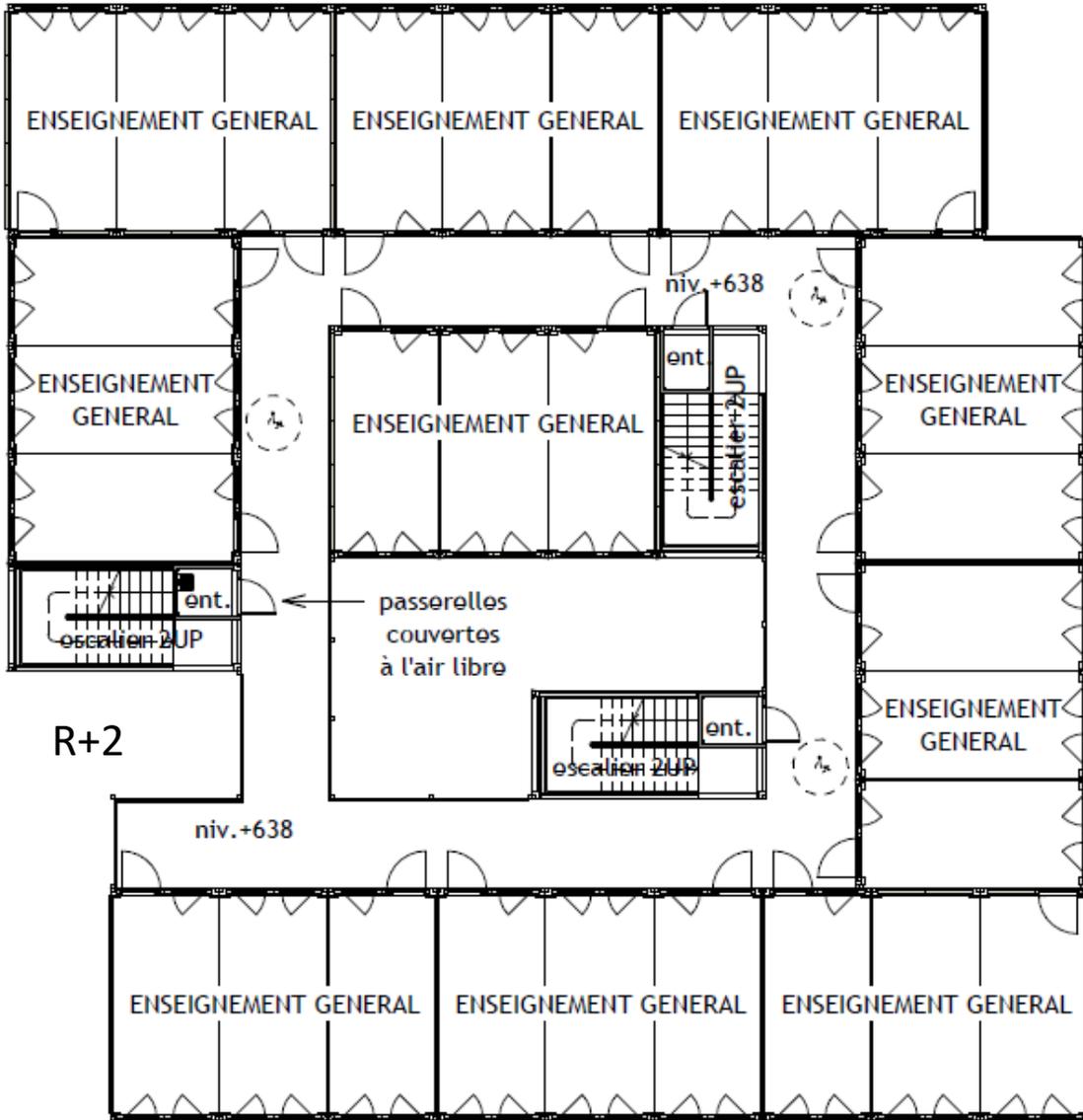
AIN⁰¹
le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**

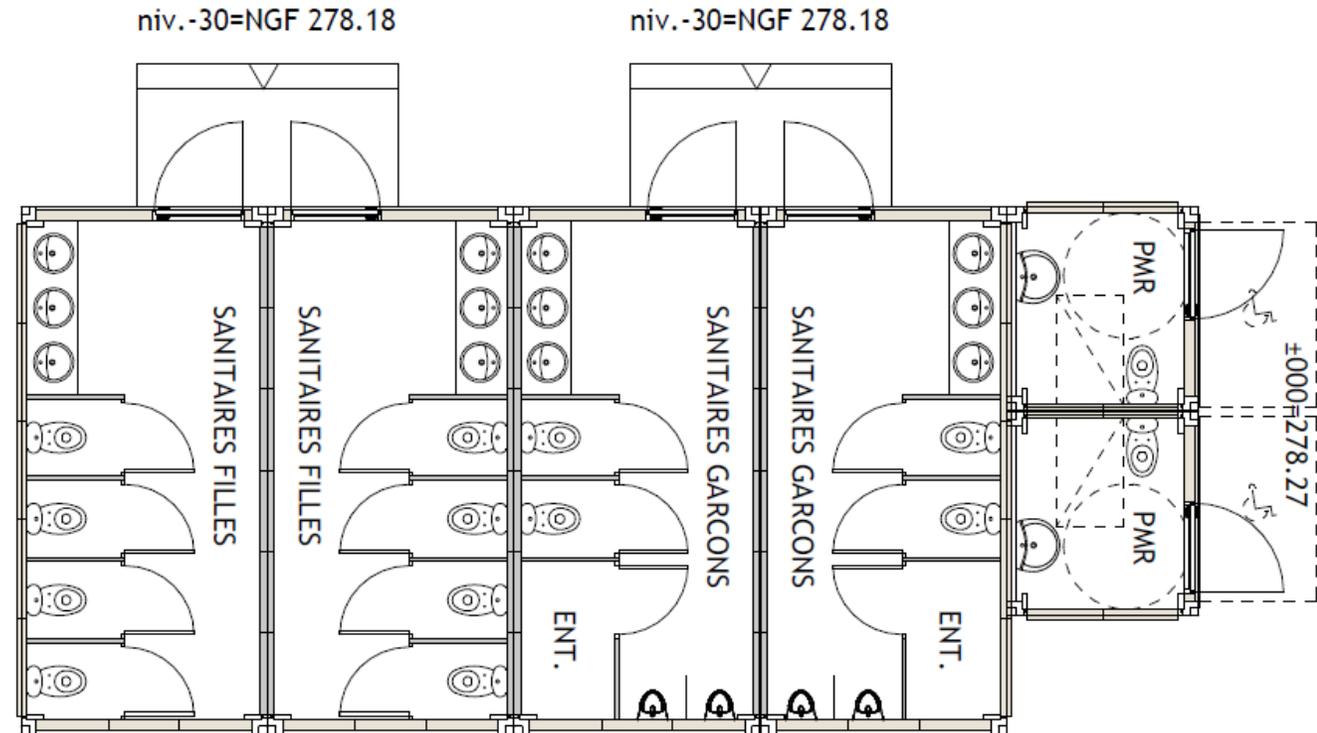
SCENARIO RETENU : Plans intérieurs



SCENARIO RETENU : Plans intérieurs

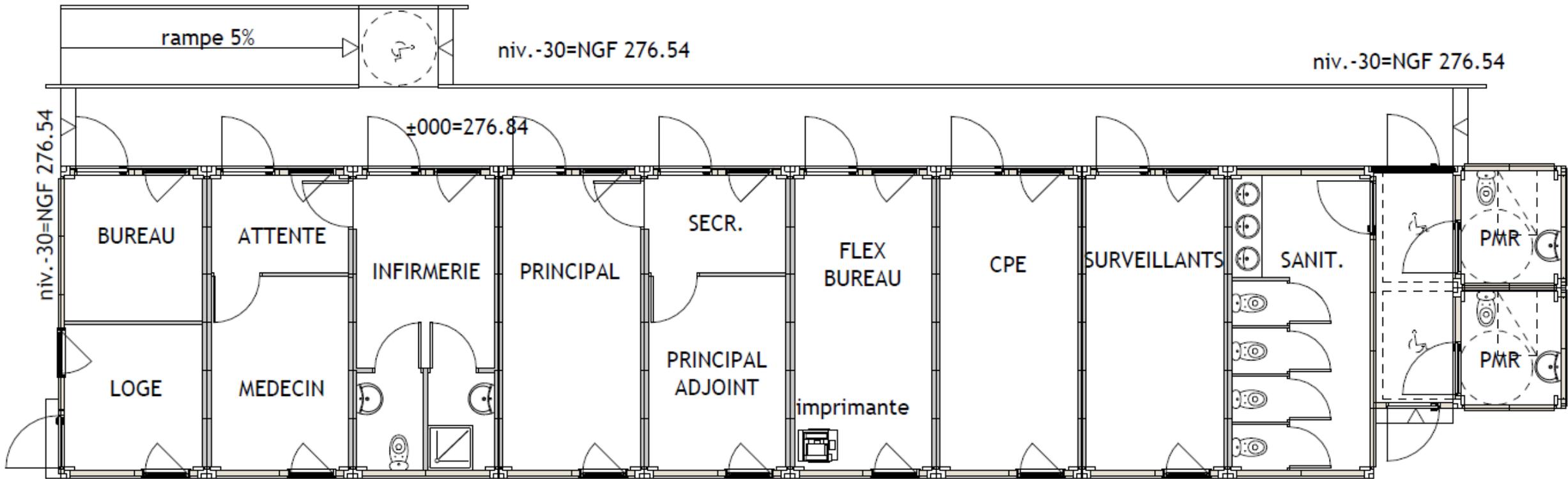


Bloc sanitaires élèves

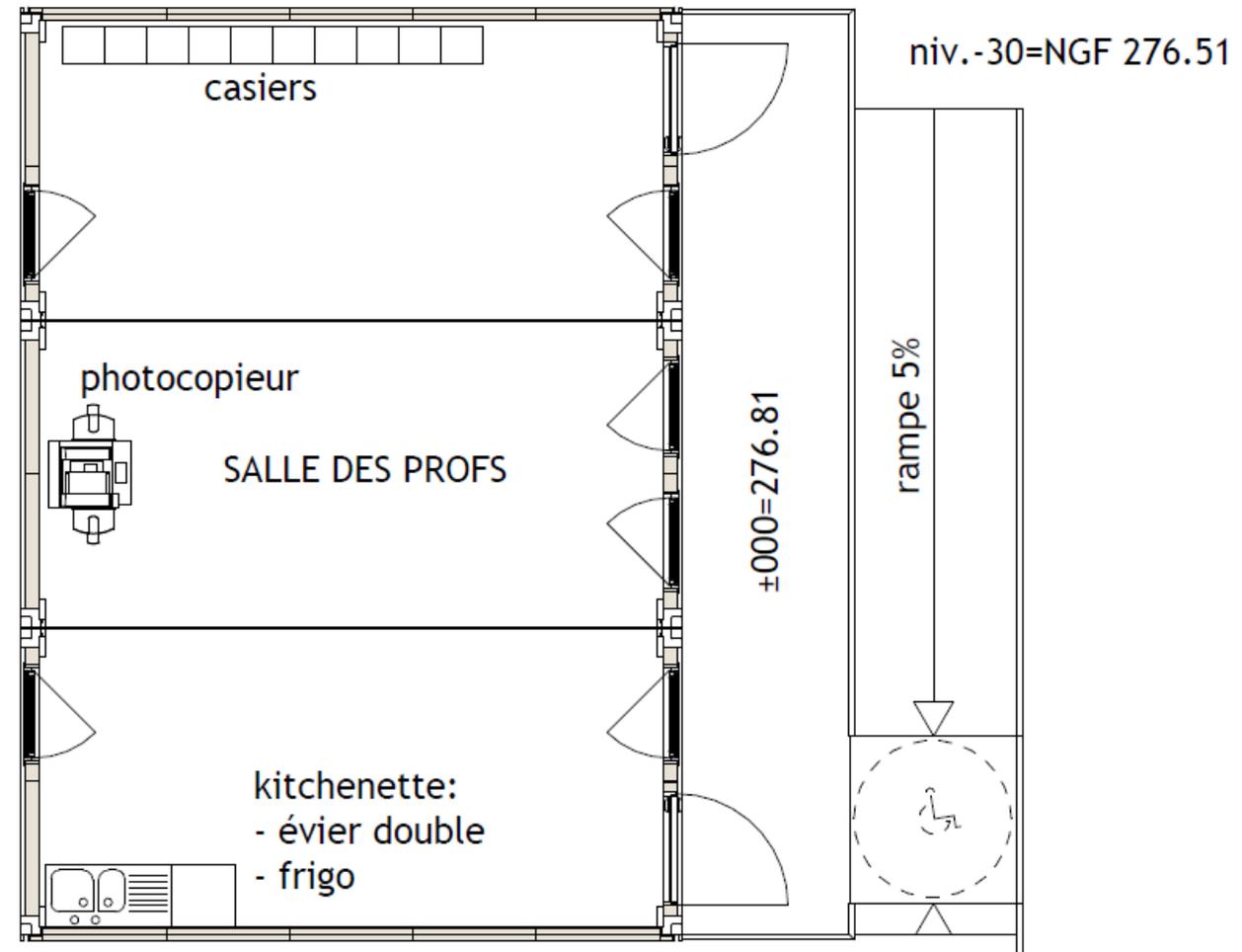
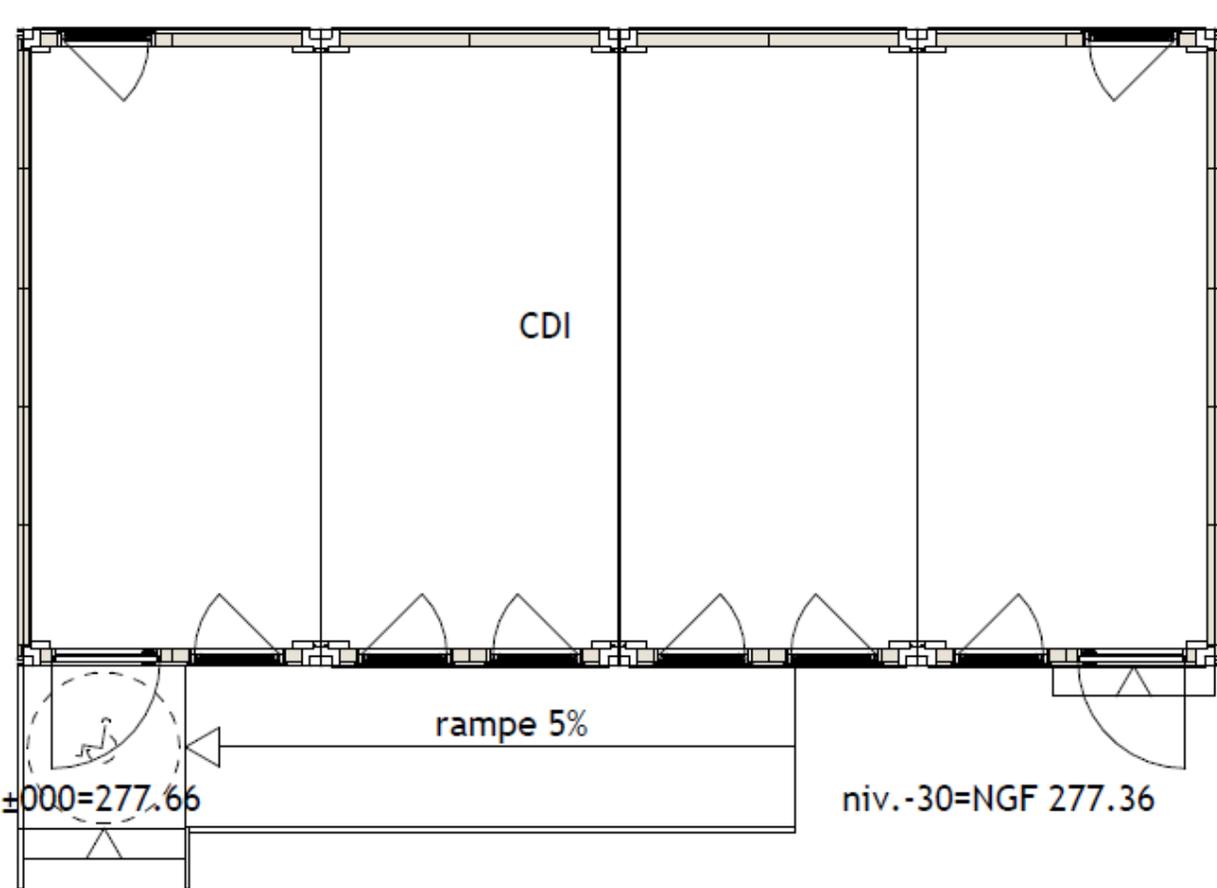


SCENARIO RETENU : Plans intérieurs

Administration



SCENARIO RETENU : Plans intérieurs



Echanges

AIN⁰¹
le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**

Coût de l'opération

AIN⁰¹
Le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**

Coût de l'opération

- Montant actuel de l'autorisation de programme : 19,5 M € TDC ^{HT}
- Estimation des travaux : 12 056 000,00€ ^{HT} (valeur juillet 2021)
- Evolution du coût de l'opération :
 - Coût du collège provisoire 2 136 000,00€ ^{HT} (valeur juin 2022)
 - Estimation projetée avant études approfondies : 1 895 000,00€ ^{HT} soit une évolution de 8,5% environ intégrant notamment l'ajout de modules supplémentaire et l'intégration d'un système de chauffage réversible pour le collège provisoire.
 - Evolution des prix depuis juillet 2021 jusqu'à la consultation en mars 2023.
 - Base indice de prix BT01 entre juillet 21 et avril 22 : +0,6%
 - A évolution de prix constante le montant des travaux sera augmenté de 1,5M€ ^{HT} et celui du collège provisoire de 70K€ ^{HT}
- Impact sur l'autorisation de programme : montant total projeté 22 100 000,00 TDC

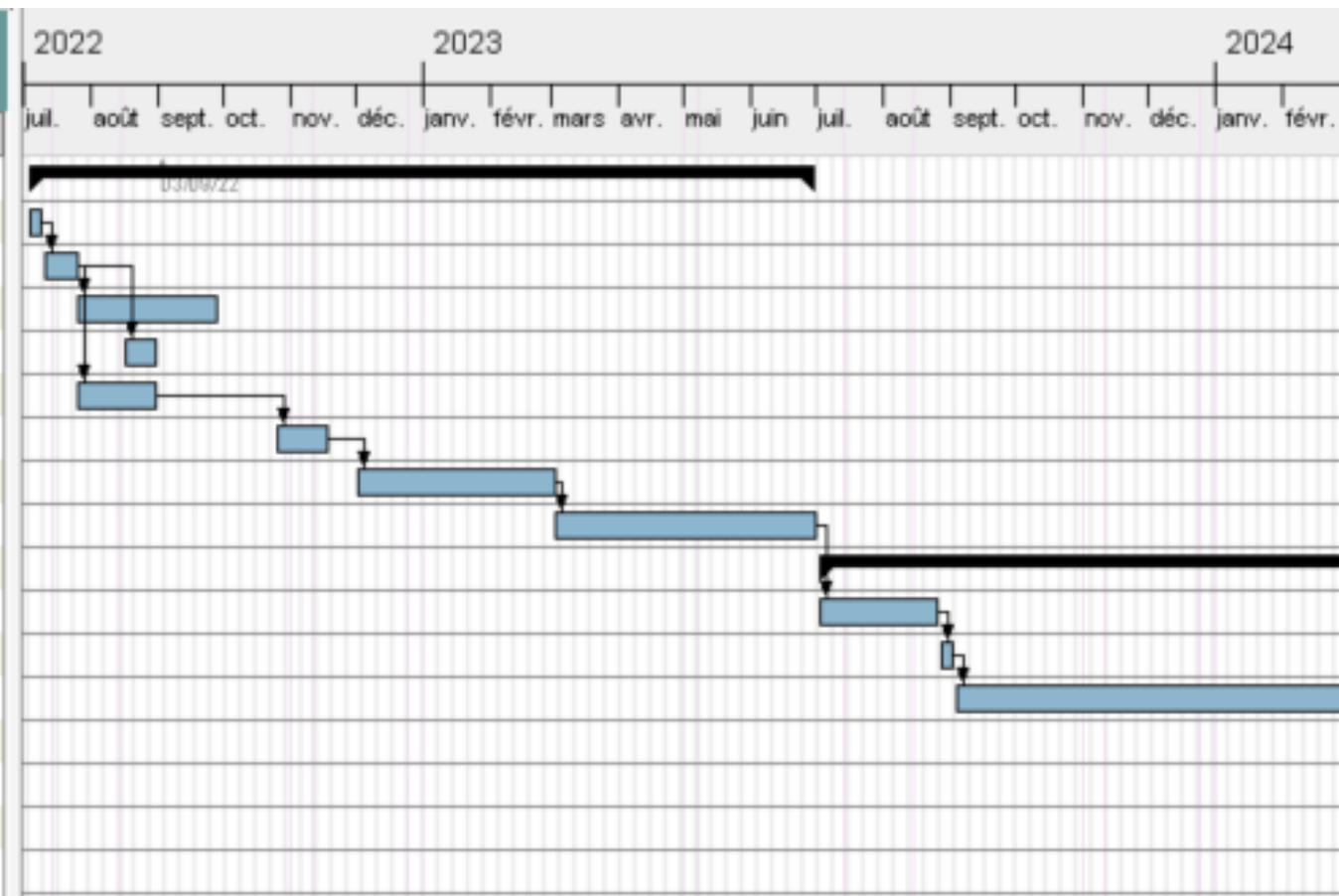
Planning projeté



**Ici, c'est
l'Ain !**

PLANNING PROJETE

GANTT project		
Nom	Date de début	Date de fin
Phase 1 : Travaux préparatoires	04/07/22	30/06/23
• Préparation intervention DRAC	04/07/22	08/07/22
• Intervention INRAP	11/07/22	25/07/22
• Délai de remise rapport INRAP	26/07/22	27/09/22
• Remise en état des terrains	17/08/22	30/08/22
• Travaux préparatoires pour labo modulaires	26/07/22	30/08/22
• Installation Labo modulaires	26/10/22	17/11/22
• Désamiantage Déconstruction batiments techno et logements	02/12/22	02/03/23
• Préparation collège provisoire	03/03/23	30/06/23
Phase 2 : Collège provisoire	03/07/23	07/03/25
• Installation collège provisoire	03/07/23	25/08/23
• Déménagement	28/08/23	01/09/23
• Travaux phase 1	04/09/23	14/02/25
• Déménagement	17/02/25	28/02/25
• Retrait collège provisoire	24/02/25	07/03/25
Phase 3 : Fin des travaux	10/03/25	04/09/26
• Travaux phase 3	10/03/25	04/09/26



Echanges

AIN⁰¹
le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**

Adaptation de la carte scolaire



**Ici, c'est
l'Ain !**

Adaptation de la carte scolaire

Pistes étudiées pour stabiliser les effectifs du collège :

- Rattacher la commune de Saint-Marcel-en-Dombes au collège de Saint-André-de-Corcy :
 - Pas d'impact sur le temps de trajet
 - Début des cours à la même heure et fin des cours 30 minutes avant au collège de Saint-André-de-Corcy
 - La baisse d'effectifs engendrée par ce changement ne sera pas suffisante (entre 25 et 35 élèves)

- Rattacher les communes de Saint-Germain-sur-Renon et La-Chapelle-du-Chatelard au collège de Châtillon-sur-Chalaronne :
 - Amélioration du temps de trajet pour les élèves de ces communes
 - Début des cours 30 mn plus tôt et fin des cours 1 heure plus tôt à Châtillon-sur-Chalaronne
 - Les demi-pensionnaires sont accueillis au lycée professionnel de Châtillon-sur-Chalaronne

L'organisation des transports doit être affinée avec les services de la Région, de même que l'accueil des demi-pensionnaires supplémentaires au lycée professionnel.

Cette étude est à poursuivre en associant l'Inspection Académique, les Maires, la Région et les établissements concernés d'ici novembre 2022 pour une évolution de la carte scolaire à la rentrée de septembre 2023.

Echanges

AIN⁰¹
le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**

Les prochaines étapes

AIN⁰¹
Le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**

Les prochaines étapes

- Préparation des interventions de la DRAC : dès la fin du DNB
- Sondage archéologique : juillet 2022
- Remise de l'avis de la DRAC : octobre/novembre 2022
- Installation des salles « labo » modulaires : vacances de la Toussaints 2022
- Déconstruction de bâtiments techno : Décembre 2022
- Réunion publique de présentation en septembre prochain

Echanges

AIN⁰¹
le Département

**Ici, c'est
l'Ain !**