

# Présentation du phasage et du déroulement des travaux



## ROLE DE L'OPC

### Ordonnancement, Pilotage, Coordination

L'OPC (ou Pilote de chantier) a pour fonction d'organiser la totalité du projet entre tous les intervenants

#### ✓ Ordonnancement :

Il réalise l'organisation des prestations telles que les études en phase préparatoire de chantier, la transmission des documents (administratifs, plans, fiches techniques, visas MOE et Bureau de contrôle, sécurité chantier, etc...).

Il assure l'enchaînement logique des interventions des entreprises en établissant le calendrier du chantier qui respecte les normes et usages du BTP.

#### ✓ Pilotage :

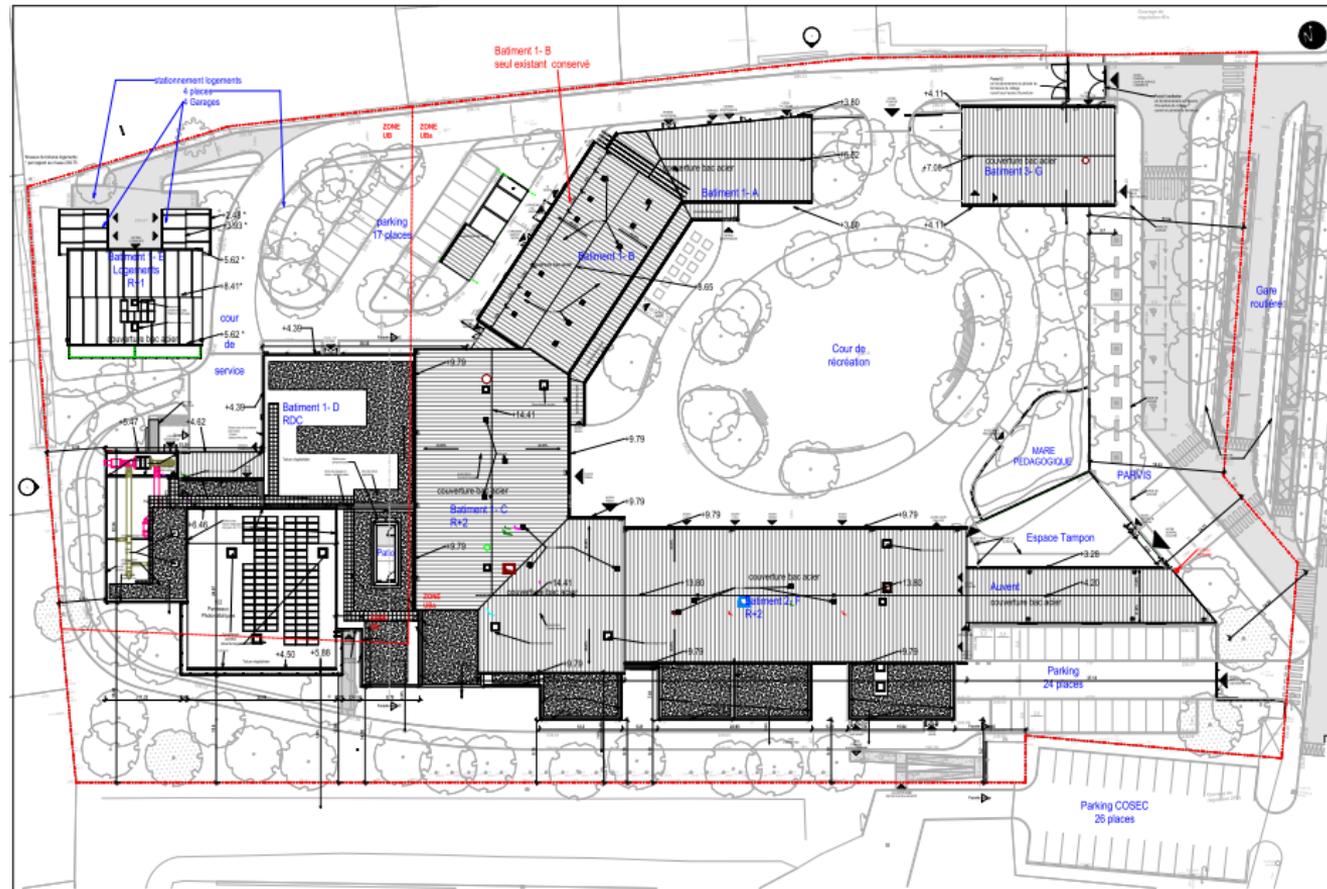
Il suit le déroulement du chantier (phasages et calendrier travaux) et veille au respect des délais nécessaires à l'aboutissement du projet aux dates fixées, il pilote l'opération par un management transversal par objectif de délais.

#### ✓ Coordination :

Il gère la succession des interventions des entreprises pour la réalisation de leurs travaux en veillant aux prises de supports entre intervenants dans le respect des délais et demande l'arbitrage de la MOE pour les aspects de qualité ou du CSPS pour les problématiques de sécurité.

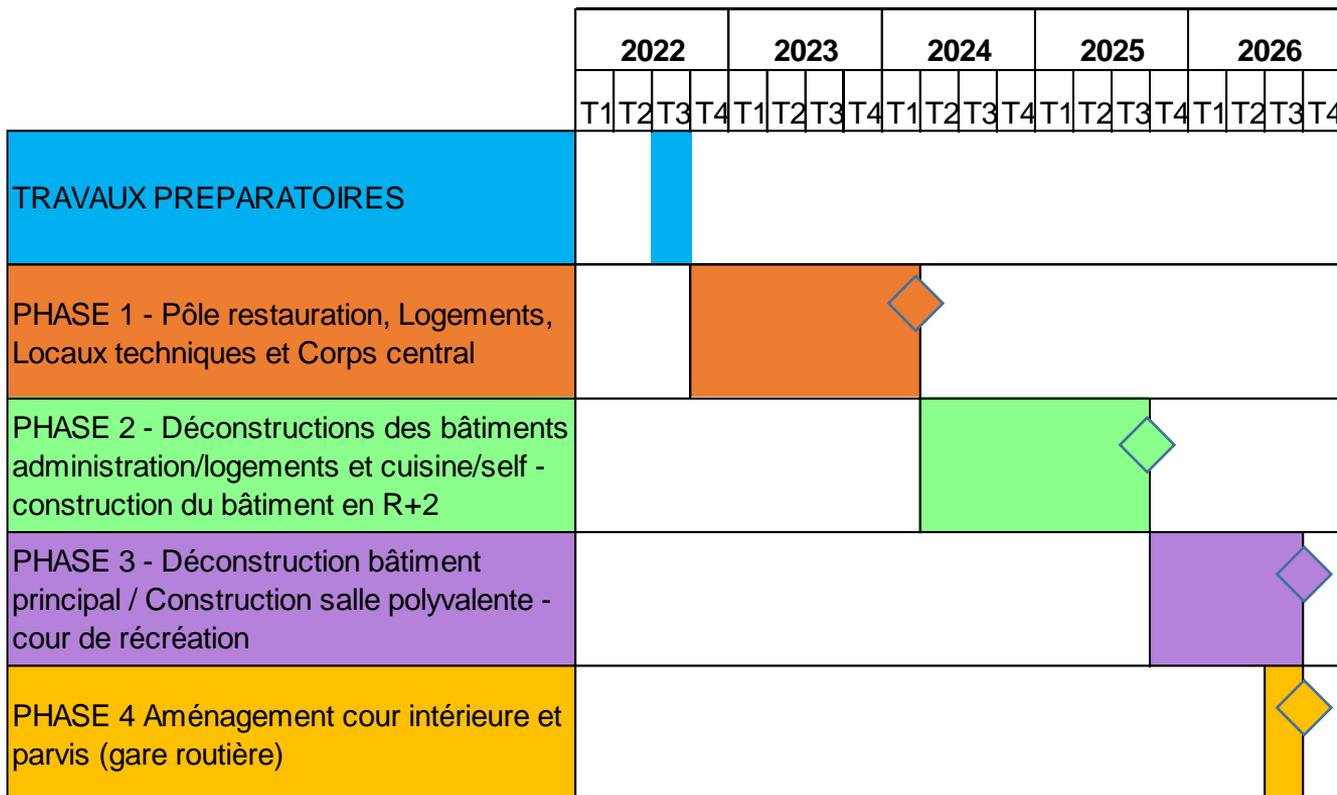
# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

## PLAN DE MASSE



# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

## CALENDRIER GENERAL CHANTIER EN 4 PHASES



## PHASE 1

DU 08/07/22 au 23/02/24

**TRAVAUX PREPARATOIRES 1, 2 ET TERRASSEMENTS**

**CONSTRUCTION POLE RESTAURATION, LOGEMENTS, LOCAUX  
TECHNIQUES, CORPS CENTRAL**

## **PHASE 1** **TRAVAUX PREPARATOIRES**

**Réalisation de travaux  
après fermeture de l'établissement  
et pendant les vacances scolaires**

**Du 08/07/22 au 31/08/22**

# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

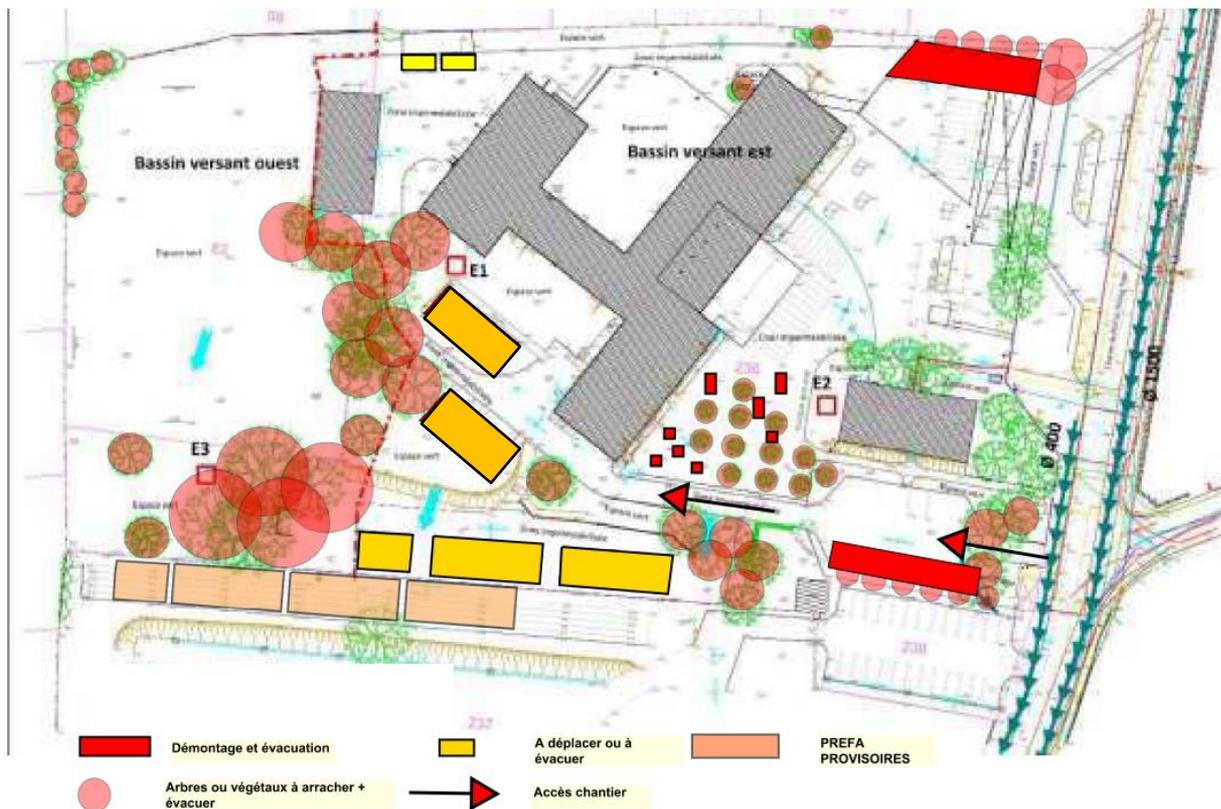
## TRAVAUX PREPARATOIRES et TERRASSEMENT

### Travaux préparatoires 1 :

- Déposes partielles de mobiliers urbains tels que l'abri des casiers, abri voitures, tables de jeux, anciens préfabriqués.
- Déplacements des bungalows salles de cours avec rajouts de bungalows complémentaires sur la piste d'athlétisme (7 salles de cours au total).
- Défrichage et abattage d'arbres.



COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - PIC PHASE 1 - TRAVAUX PREPARATOIRES 1



# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

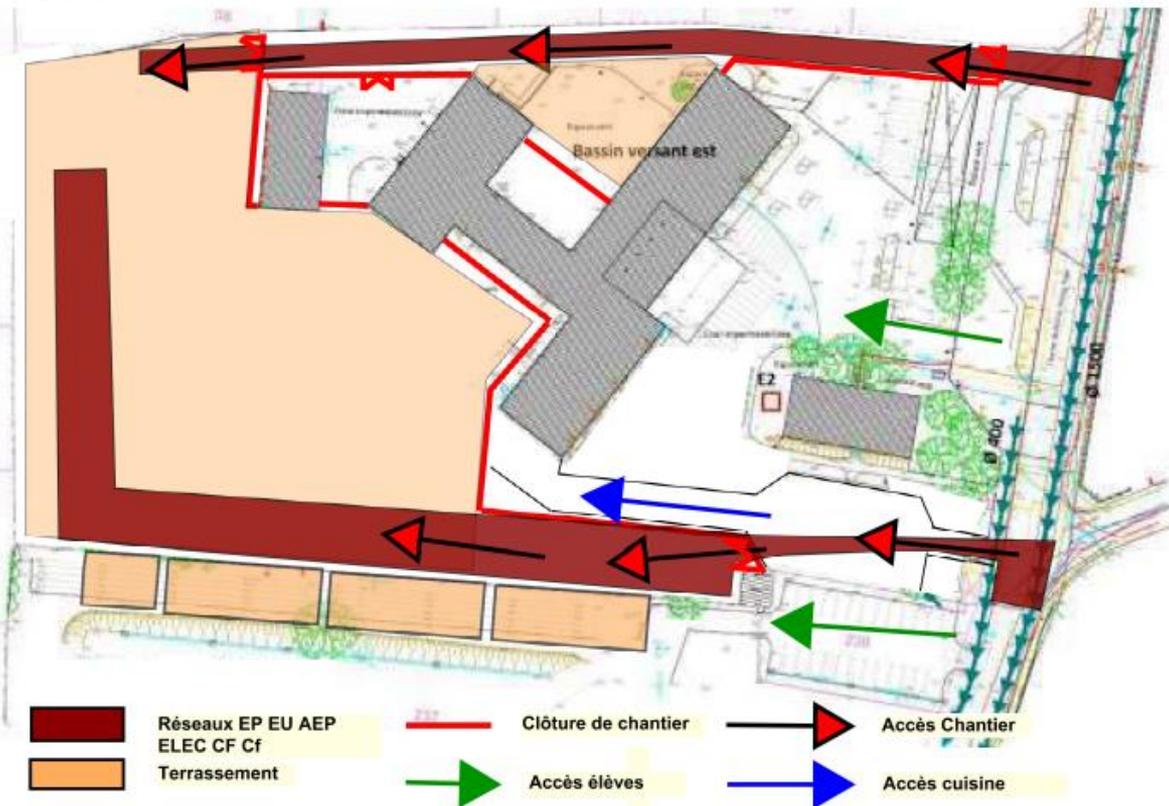


COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - PHASE 1 - PIC TRAVAUX PREPARATOIRES 2

## TRAVAUX PREPARATOIRES et TERRASSEMENT

### Travaux préparatoires 2 :

- Création des entrées de chantier
- Mise en place des clôtures de chantier
- Décapage de la terre végétale et terrassement pleine masse
- Réalisation des réseaux enterrés au nord et au sud avec raccordements sur la voirie



# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

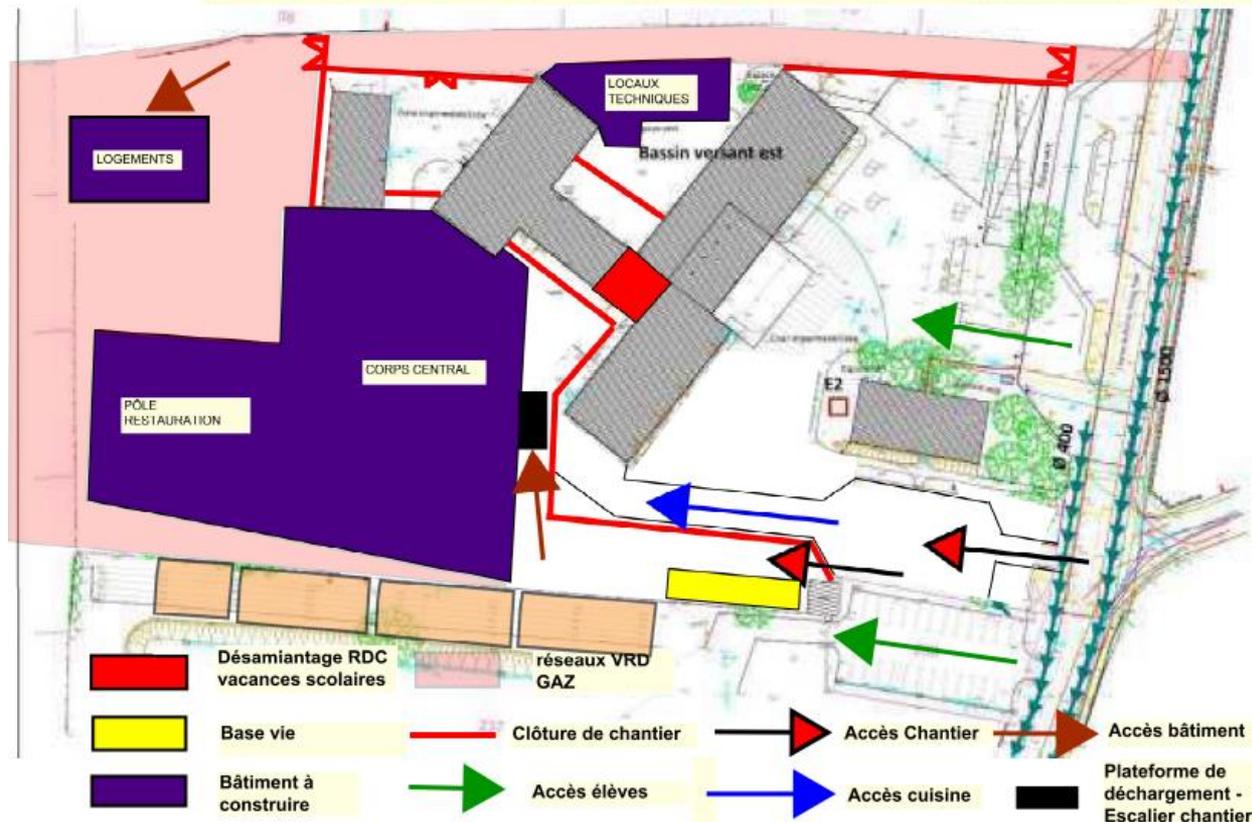
## PHASE 1

POLE RESTAURATION,  
LOGEMENTS, LOCAUX  
TECHNIQUES, CORPS CENTRAL  
DU 01/09/22 au 23/02/24

Constructions totales des différents bâtiments de la phase et démolition d'un bâtiment existant + travaux préparatoires de la phase 2

- Aile nord et corps central en R+2 et extension SEGPA
- Chaufferie et pôle de maintenance
- Logements et pôle restauration
- Démolition de l'atelier
- Démolition du RDC du bâtiment SEGPA et travaux provisoires (phase 2)
- Travaux de VRD

**O2P** COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - PIC PHASE 1- CES CET VRD  
CONSTRUCTION PÔLE RESTAURATION / CORPS CENTRAL / LOGEMENTS / LOCAUX TECHNIQUES



**Mise en service de tous ces bâtiments  
après les vacances scolaires d'hiver 2024**

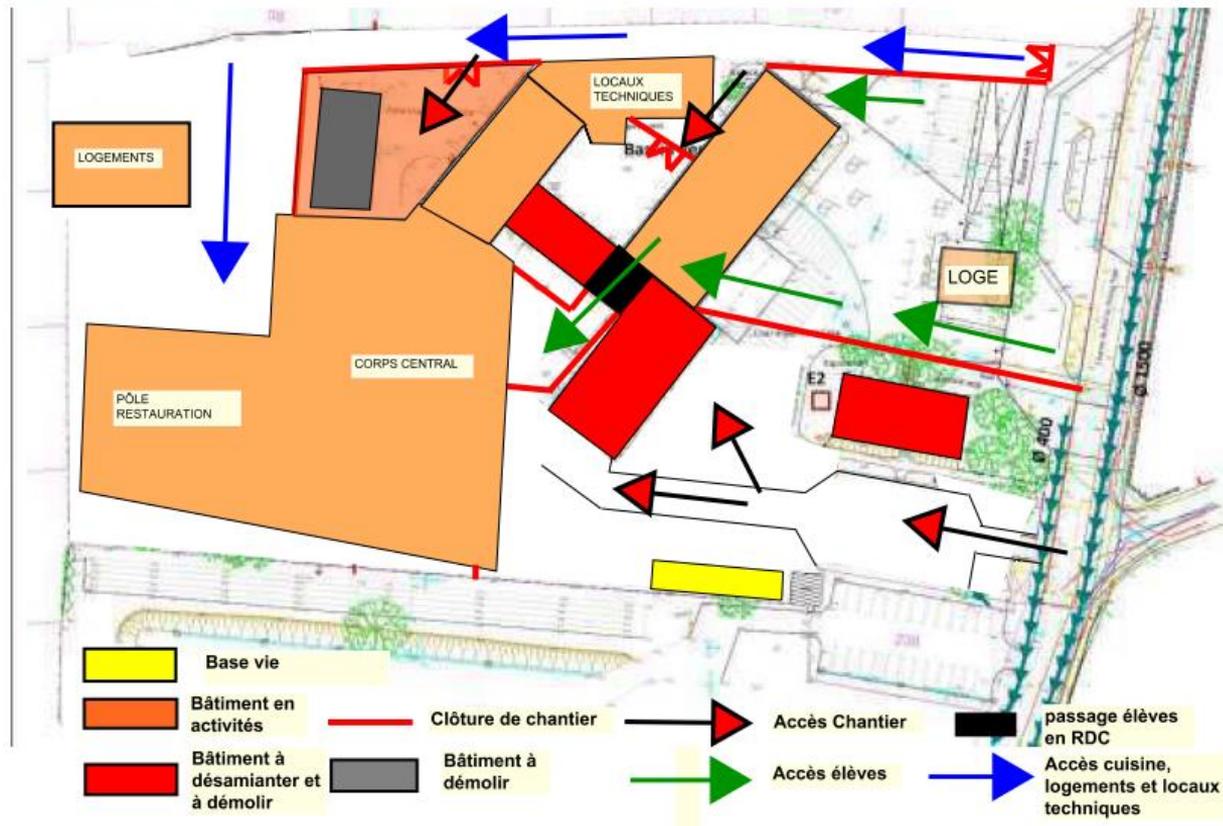
# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

## PHASE 2

DEMOLITIONS EXISTANTS -  
AILE EN R+2  
DU 24/02/24 AU 15/08/25

- Désamiantage et démolition du RDC du bâtiment SEGPA
- Désamiantage, déconstruction et démolition de bâtiments : CUISINES, CHAUFFERIE ADMINISTRATION ET LOGEMENTS

**O2P** COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - DEBUT PHASE 2 - DESAMIANTAGE DEMOLITION VRD



# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

## PHASE 2 (suite)

DEMOLITIONS

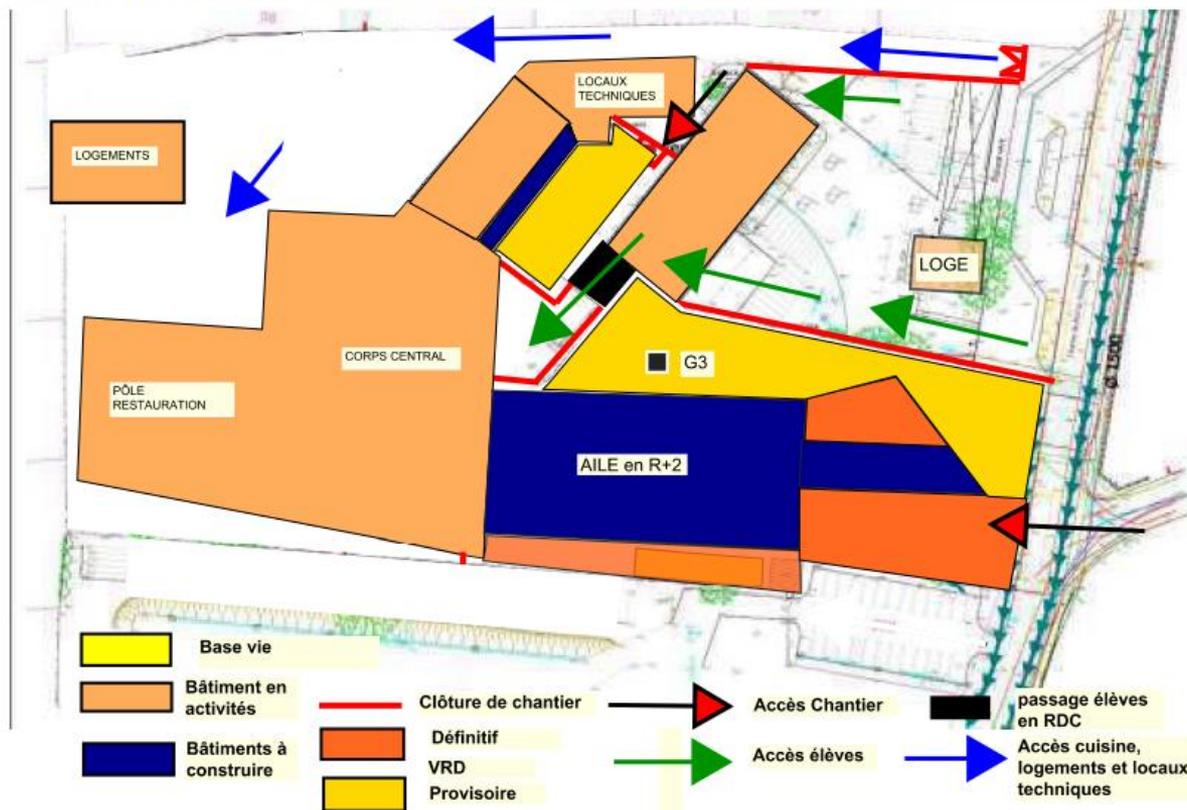
EXISTANTS - AILE EN

R+2

DU 24/02/24 AU 15/08/25

- Construction de l'aile en R+2
- Construction de la coursive SEGPA
- Travaux de VRD

 COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - FIN DE PHASE 2 - AILE EN R+2 et COURSIVE SEGPA



**Mise en service de tous ces bâtiments  
pendant les vacances scolaires d'été 2025**

# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

## PHASE 3

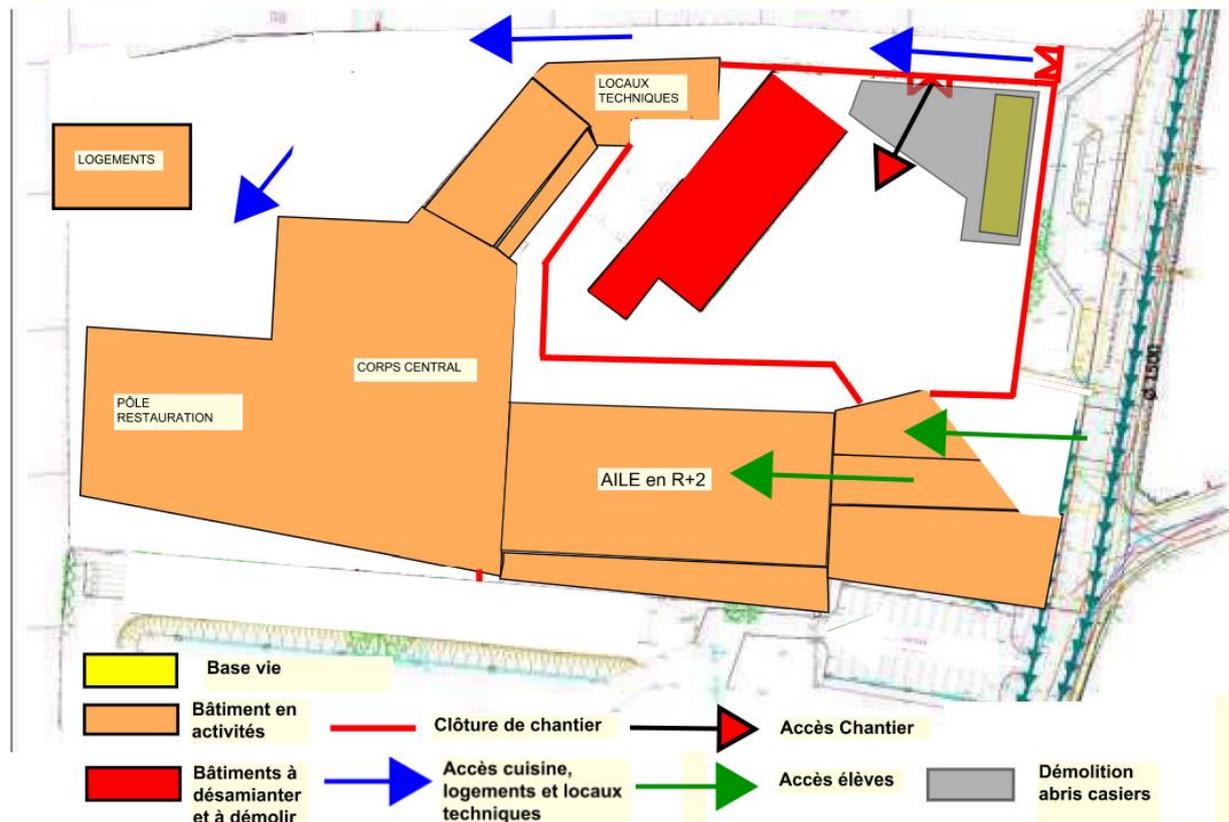
SALLE POLYVALENTE -  
COUR DE RECREATION

DU 01/09/25 AU 01/09/26

- Désamiantage , déconstruction et démolition d'un bâtiment



COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - DEBUT DE PHASE 3 - DESAMIANTAGE DEMOLITION



# Présentation du phasage et du déroulement des travaux

## PHASE 3 (suite)

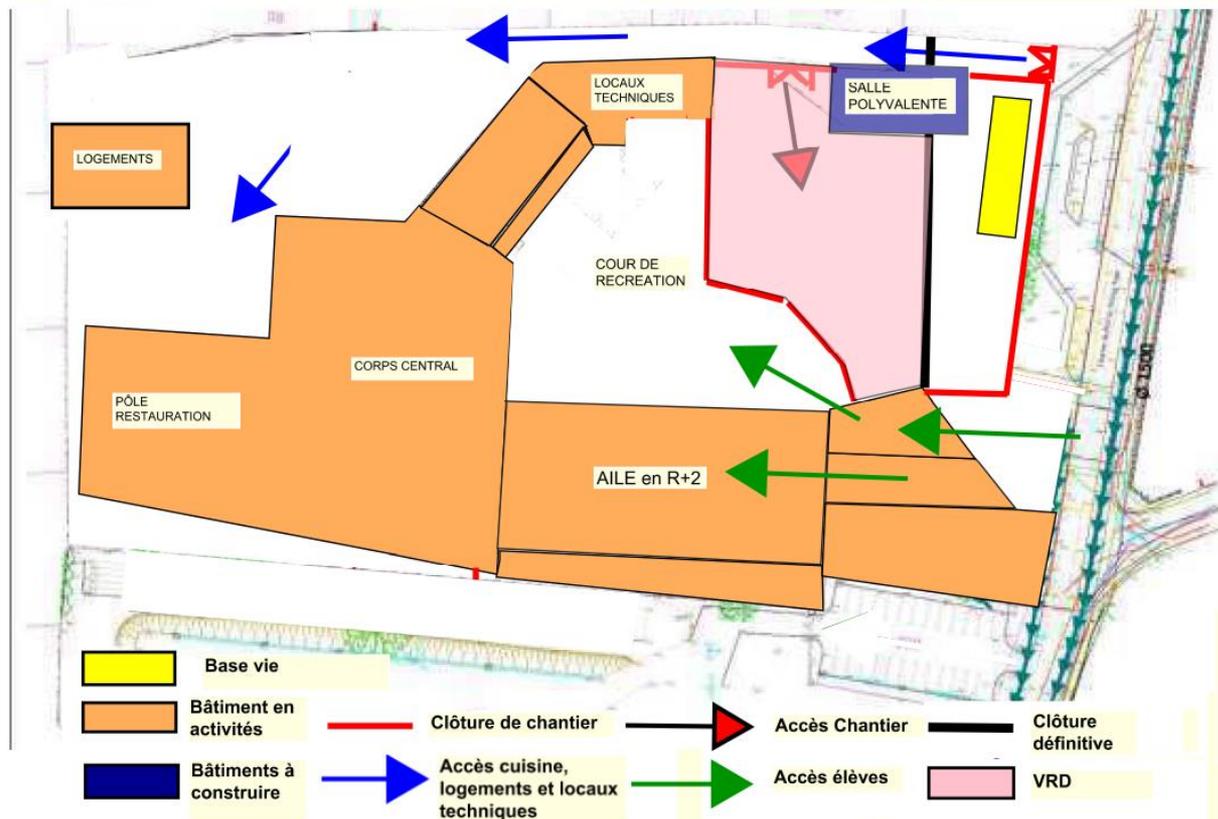
### SALLE POLYVALENTE - COUR DE RECREATION

DU 01/09/25 AU 01/09/26

- Construction de la salle polyvalente
- VRD cour de récréation



COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - FIN DE PHASE 3 - SALLE POLYVALENTE et  
COUR DE RECREATION



# Présentation du phasage et du déroulement des travaux



COLLEGE "LES COTES" PERONNAS - PHASE 4 - PARVIS

## PHASE 4

### COUR INTERIEURE – PARVIS

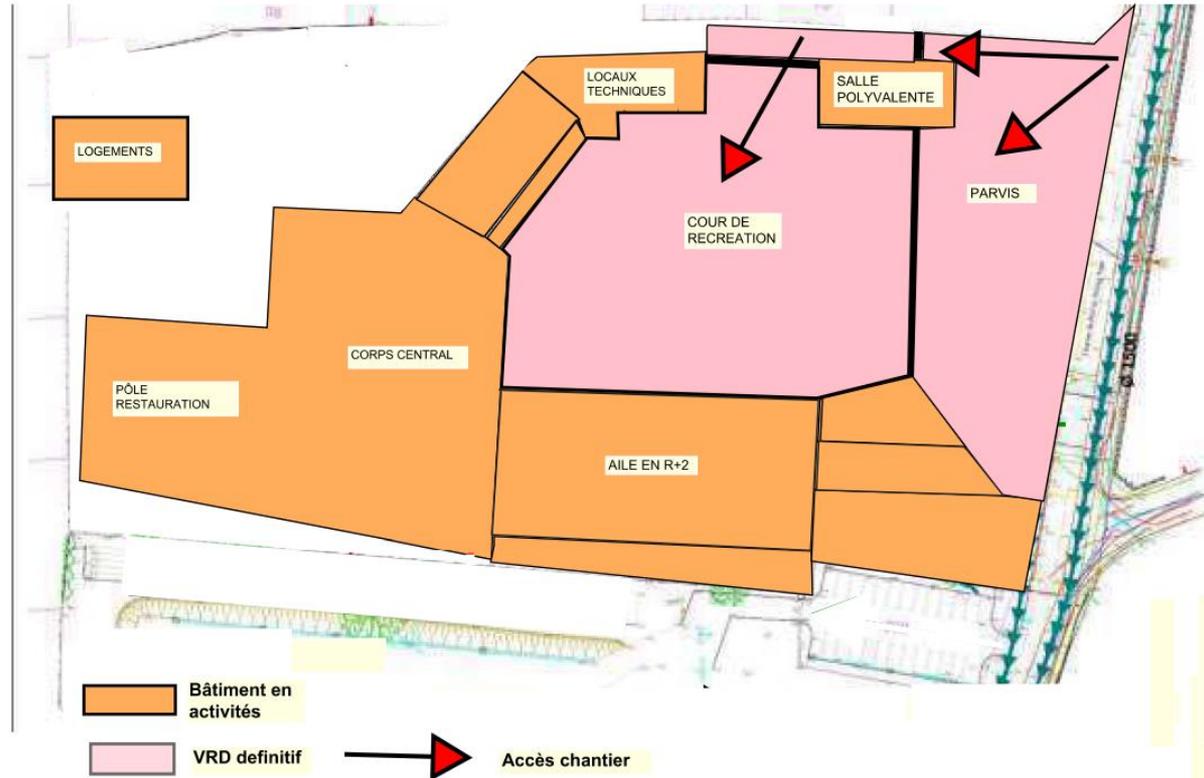
DU 27/05/26 AU 01/09/26

- Cour intérieure

VRD et Aménagement paysager de la  
cour de récréation

- Parvis

VRD, voirie et Aménagement



**Mise en service de la salle polyvalente et de la cour intérieure  
pendant les vacances scolaires d'été 2026**

**RECEPTION GLOBALE POUR  
LE 01/09/26**

# Collège Les Côtes de Péronnas

