

Le réseau foncier de l'Ain

Témoignage de la Communauté de commune de l'Ouest Rhôdanien

M. Dominique DESPRAS
Vice Président
Saint-Romain-de-Popey



Présentation de la COR en quelques chiffres

Situation du territoire, identité, nbre d'habitants...

Quels sont les enjeux du territoire de la COR, notamment sur l'alimentation ?

Qu'est ce qui a amené les élus à agir sur son foncier agricole?

Quels ont été les débats autour de la ferme de Bancalys?

Quand cette opération sera terminée, quelles actions la COR pourra elle mener?

Trois axes stratégiques pour le territoire

- La transition écologique et énergétique en fil rouge
- Une stratégie pour renforcer l'attractivité du territoire
- Œuvrer pour un développement homogène



87 personnes de + 65 ans pour 100 de - de 20 ans (80 pour 100 en France)



735
Le nombre d'emplois industriels perdus entre 2008 et 2015



40 %
des actifs occupés travaillent à l'extérieur du territoire

91,4 emplois occupés
pour 100 actifs occupés résidents (96,6 pour 100 en 2007)



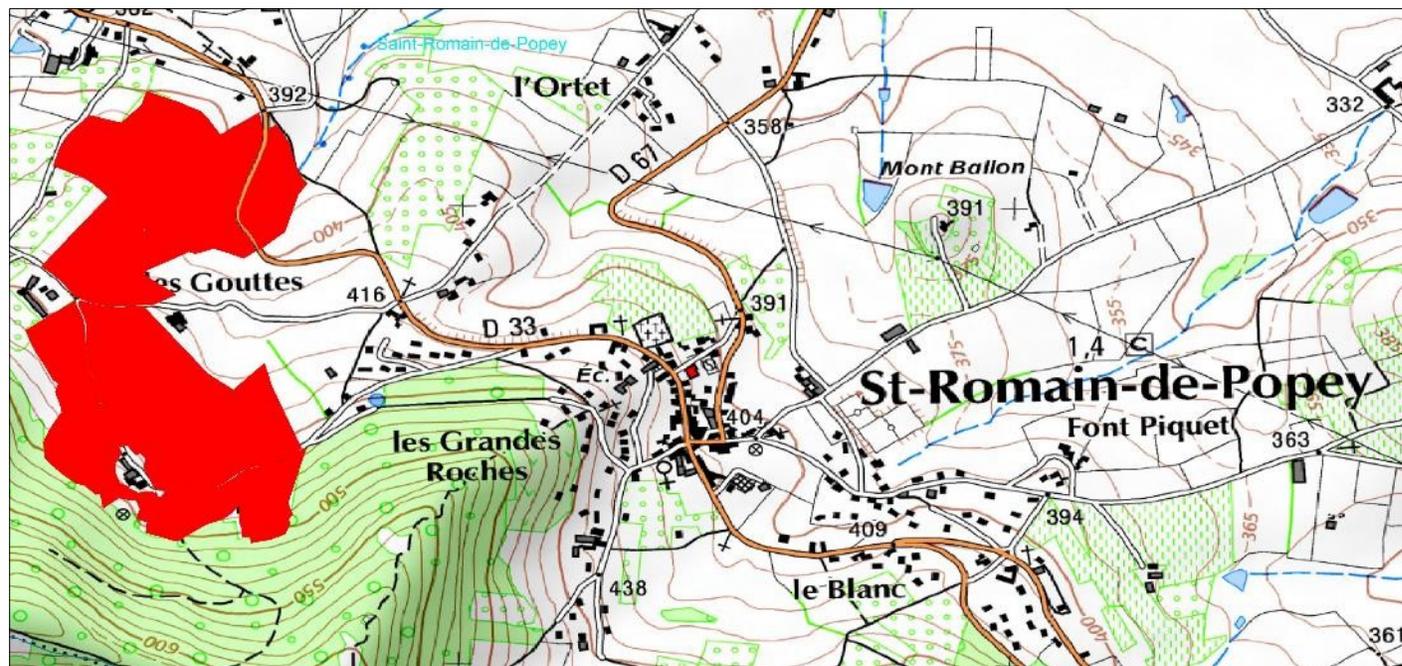
67 %
La part des achats loisirs et équipements de la personne/maison réalisés à l'extérieur du territoire



Communauté de communes de l'**Ouest Rhodanien**

❖ Ferme de ST ROMAIN DE POPEY

31 ha 45 a 28 ca



Ancienne ferme typique à rénover.

**habitation principale et dépendances,
stabulation**

30 hectares de terrains agricoles

Retenue d'eau de 6000m³ avec système d'irrigation et

Deux sources d'eau



❖ ST ROMAIN DE POPEY

31 ha 45 a 28 ca

Contexte :

2020, la Safer recueille une **promesse de vente**

2022, la Safer achète de la propriété,
avec préfinancement de la COR

Convention d'occupation précaire et provisoire
pour garantir l'entretien des terrains

Objectif du portage de la propriété:

Permettre l'installation de projets
à vocation alimentaire

Conserver un siège d'exploitation

Durée du portage :

3 ans

Actions en partenariat avec la Chambre d'agriculture

Etude pour vérifier la faisabilité
de deux projets d'installation

en maraîchage biologique sur 4,5ha

en élevage caprin transformation fromagère



A l'issue d'un appel à manifestation d'intérêt:

27 porteurs de projet qui se sont manifestés :

9 avec un projet équin (dont 2 couplé avec de l'élevage bovin)

7 avec un projet d'élevage (dont 3 avec transformation)

3 avec un projet de maraîchage (et poules pondeuses pour 1)

3 investisseurs qui se comporteront en bailleurs

3 avec des projets agricoles non défini à ce jour

1 avec un projet d'écolieu

1 avec un projet de bioferme fertilisant agricole

Dont **7** qui n'ont pas donné suites à leur candidature.