

# Le réseau foncier de l'Ain

## Capitalisons des démarches entreprises par des collectivités sur les ZAE

Témoignage de la communauté de communes  
Dombes Saône Vallée  
Mme GAMON

# Zones d'Activités Economiques

## Concilier développement et sobriété

Témoignage

Communauté de communes

Dombes Saône Vallée  
(CCDSV)

Véronique GAMON

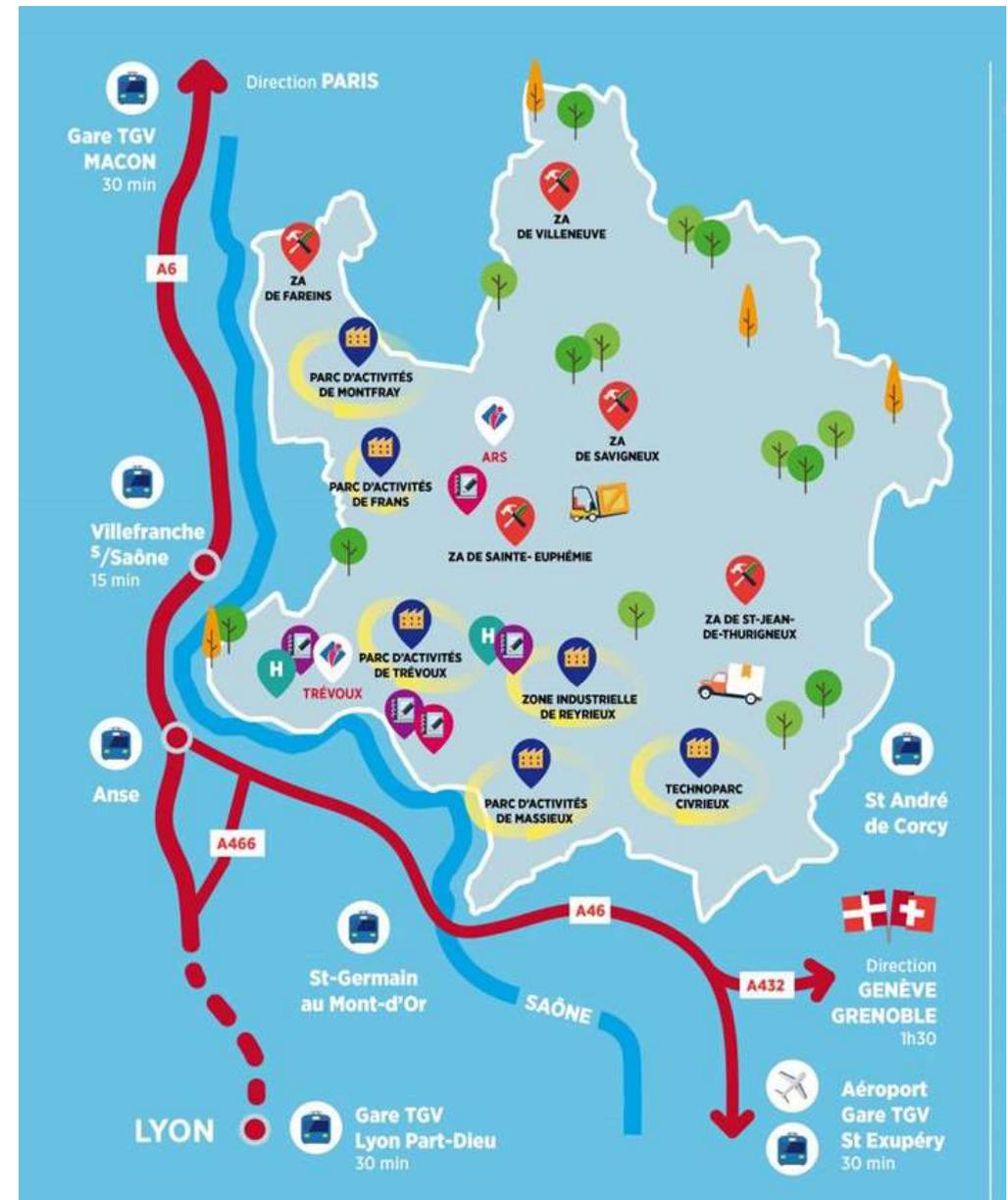
Responsable du service Economie et Tourisme



# Les zones d'activités économiques sur la CCDSV

## Quelques chiffres

- **10 000** emplois sur le territoire
- **Dont 3600** sur Trévoux
- **3 900** entreprises sur la CCDSV
- **11** zones d'activités (260 ha)
- **540** entreprises dans les ZAE
- **5 300** emplois dans les ZAE
- **20 emplois** / ha sur les ZAE



# La sobriété foncière sur la CCDSV – leviers utilisés

**1. Les choix politiques**

**2. Les outils réglementaires d'urbanisme**

## 1. Les choix politiques

- ❖ Suppression du projet de création d'une nouvelle ZAE de 25 ha.
  
- ❖ Conforter les extensions des zones d'activités existantes.
  
- ❖ Requalifier / Aménager des zones déjà artificialisées.
  - Ancien site du collège de Trévoux ;
  - Ancien site sportif du collège à Saint-Didier-de-Formans;
  - Soutien à la requalification d'un ancien site industriel sur Trévoux (4,5 ha) en voie de finalisation
  - Requalification d'une friche sur le PA du Pardy à Frans (lien EPF)

- ❖ Augmenter le prix de vente du foncier pour inciter les entreprises :
  - à densifier leur projet ;
  - à acheter moins de foncier pour leur projet.
  
- ❖ Lancer des appels à projet pour la création de Villages entreprises : contractualisation avec des investisseurs privés

# La sobriété foncière sur la CCDSV – leviers utilisés

*Futur centre commercial  
friche PA du Pardy à Frans*



*Projet de village entreprises – PA Montfray Fareins*



## 2. Les outils réglementaires d'urbanisme : favoriser la densification

### ❖ SCOT

- Choix de la CCDSV de passer de 40 ha d'activités autorisés au SCOT à 29 ha (réduction de 28 %).
- Délibération cadre adressée au SCOT Val de Saône dans ce sens (valant schéma d'implantation des entreprises).

### ❖ PLU

- Veille sur les règlements des PLU relatifs aux ZAE lors de modifications / révision.
- Suppression des CES
- Limitation des surfaces d'espaces vert

### ❖ Procédure d'aménagement : lotissement / ZAC

- Vigilance les programmes d'aménagement et restriction des espaces verts
- Mise en place de plans chromatiques (conseil couleur) pour favoriser l'intégration paysagère des bâtiments industriels