



Dossier de presse
Lundi 21 octobre 2019

PLAN SENIORS 01 : POINT D'ÉTAPE

Zoom sur les établissements : réalisations & projets

CONFÉRENCE DE PRESSE

de Muriel Luga Giraud

*Vice-présidente du Département de l'Ain
déléguée aux affaires sociales*



www.ain.fr

AIN⁰¹
le Département



PLAN SENIORS 01

Point d'étape

Zoom sur les établissements : réalisations & projets

La population de l'Ain connaîtra, comme de partout en France, un fort vieillissement d'ici à 2035 sous l'effet conjugué de l'arrivée progressive à 65 ans des générations du «baby-boom» et de l'augmentation de l'espérance de vie. Une part importante sera dépendante après l'âge de 85 ans. Les seniors, même fragilisés et avec des difficultés motrices, souhaitent pouvoir vieillir chez eux.

Le Département, chef de file des politiques sociales en faveur des personnes âgées, se doit de proposer aux habitants de l'Ain une politique à la fois ambitieuse, concrète et cohérente pour ses aînés. C'est pourquoi, il a mis en place un Plan Seniors 01, adopté en mars 2016, doté d'un budget annuel de 10 millions d'euros. Ce plan, qui couvre la période 2016-2021, repose sur 5 axes :

- Axe 1** : Prévenir la perte d'autonomie
- Axe 2** : Vivre ensemble dans l'Ain pour tous les âges
- Axe 3** : Mieux vieillir chez soi
- Axe 4** : Relever le défi des établissements pour demain
- Axe transversal** : soutenir les malades d'Alzheimer et leurs familles

Trois ans après son adoption, de nombreuses actions ont déjà été mises en œuvre pour que les seniors se sentent en sécurité chez eux, sans pour autant être isolés d'une vie sociale et pour que leurs conditions de vie se dégradent le moins possible avec l'âge (aides à la personne, mise en place de services, de solutions techniques innovantes, soutien aux familles et aux aidants...).

Lorsque le maintien à domicile n'est plus possible, se pose la question cruciale de l'hébergement. Dans certains secteurs, les places manquent dans les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD). Aussi, avec son Plan Seniors, le Département souhaite répondre aux attentes des familles. Il s'est engagé à soutenir des créations de maisons de retraite (EHPAD) et à favoriser des solutions d'hébergement intermédiaires, comme les petites unités de vie (PUV), les maisons d'accueil et de résidence pour personnes âgées (MARPA) ou les programmes d'habitat intergénérationnels (HAISSOR). Il s'investit aussi pour faire face au défi actuel de la très grande dépendance pour trouver des solutions d'hébergement aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et maladies apparentées.

Avec l'adoption du Plan Seniors 01 en 2016, nous nous sommes engagés à favoriser le bien-vieillir de nos aînés. Leur offrir notamment des alternatives à l'entrée en EHPAD ou adapter ces derniers à la grande dépendance et à la maladie d'Alzheimer et troubles apparentés, tel est le défi que nous relevons depuis 3 ans déjà. Les projets, que nous évaluons régulièrement, se concrétisent pour que nos Seniors puissent trouver une solution d'hébergement adaptée à leurs situations.

Muriel Luga Giraud
Vice-présidente du Département de l'Ain
déléguée aux affaires sociales

EHPAD DE LA CROIX ROUGE À VALSERHÔNE : UNE RECONSTRUCTION DE L'EHPAD ET UNE DIVERSIFICATION DE L'OFFRE D'ACCUEIL

Les locaux actuels de l'EHPAD de 67 lits ne sont plus adaptés à la grande dépendance. La Croix Rouge Française a donc fait le choix de proposer une reconstruction sur un terrain mis à disposition par la ville de Valsershône.

L'Agence Régionale de Santé et le Département ont autorisé une extension de capacité de 15 lits portant la capacité de l'établissement à 82 lits, et offrant une diversification de l'offre d'accueil :

- 67 lits d'hébergement permanent dont 12 lits en unité Alzheimer,
- 13 lits d'hébergement permanent pour personnes handicapées vieillissantes,
- 2 lits d'hébergement temporaire pour personnes âgées dépendantes.

Les nouveaux locaux proposeront ainsi une offre d'accueil diversifiée, en réponse aux besoins du territoire.

Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 10 M€ pour laquelle le Département versera des subventions à hauteur de 1 569 434,91 € réparties comme suit :

- **Pour la partie immobilier : 1 507 678,11 €**
- **Pour la partie mobilier : 61 756,80 €**

Suite au redressement judiciaire de l'entreprise « Floriot construction », le chantier a dû être arrêté. Après de nouveaux appels d'offres lancés par la Semcoda (maître d'ouvrage de l'opération), c'est la société Gallia qui a été retenue. Le chantier a repris récemment.

La livraison du nouvel EHPAD devrait intervenir au second semestre 2021.

RECONSTRUCTION DE L'EHPAD « LE CHÂTEAU DE GREX » À CORBONOD

La reconstruction a été réalisée à capacité identique, soit 84 lits. Le volet architectural de ce nouvel EHPAD prend en compte une spécificité de cet établissement, en prévoyant une sectorisation avec **70 lits d'EHPAD (dont une unité Alzheimer de 14 lits) et 14 lits d'EHPAD pour personnes handicapées vieillissantes.**

La reconstruction du nouvel EHPAD s'est terminée en juin 2018. Les résidents ont pu être accueillis mi-septembre 2018 dans les nouveaux locaux. Les travaux des bâtiments logistiques doivent être terminés en 2020.

Subventions du Département :

- **Pour la partie immobilier : 1 193 002,09 €**
- **Pour la partie mobilier : 84 740,00 €**

Résidence HAISSOR Atout'age à Viriat



RECONSTRUCTION DE L'EHPAD DU CENTRE HOSPITALIER « DR RÉCAMIER » À BELLEY

L'EHPAD du Centre Hospitalier « Dr Récamier » de Belley présentait des locaux vétustes et peu adaptés à la grande dépendance de la population qu'il accueille. Afin d'offrir des locaux de qualité et répondant aux besoins des résidents, le Centre Hospitalier « Dr Récamier » a décidé d'engager la reconstruction de l'EHPAD. Cette opération s'est déroulée de façon concomitante avec le programme de reconstruction de l'hôpital.

L'EHPAD du Centre Hospitalier disposera d'une capacité de 185 lits d'hébergement permanent dont 28 lits d'unité de vie protégée et un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA).

Le bâtiment du nouvel EHPAD, dont les travaux ont commencé en avril 2018 pour une durée prévisionnelle de 20 mois, devrait être **livré en fin d'année 2019**.

Le coût prévisionnel d'opération des 185 lits était de 20 788 774,00 €, pour laquelle l'établissement a bénéficié de la part du Département d'une **subvention de 3 070 925,93 €** répartie comme suit :

- Pour la partie immobilier : 2 876 136,10 €
- Pour la partie mobilier : 194 789,83 €

Le Département a par ailleurs accordé un financement de 3 millions d'euros dans le cadre de la reconstruction de l'Hôpital de Belley.

RECONSTRUCTION DE L'EHPAD « LE PETIT CHÊNE » À SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY

L'EHPAD est autorisé pour une capacité de 77 lits d'hébergement permanent, 4 lits d'hébergement temporaire et un PASA de 12 places. Au regard de la vétusté des locaux actuels, une reconstruction a été décidée sur le site de « la Schappe » à quelques centaines de mètres de l'EHPAD actuel.

Une unité spécifique (12 lits) à destination des personnes âgées atteintes de la maladie de Parkinson et apparentées sera mise en place au sein de cet EHPAD, c'est une première dans le Département de l'Ain.

Le nouvel EHPAD offrira des lieux de vie adaptés qui amélioreront la qualité de l'accompagnement des résidents.

Le coût prévisionnel d'opération des 81 lits était de 10M€ pour laquelle l'établissement a bénéficié de la part du Département d'une **subvention de 1 503 708.41 €** répartie comme suit :

- Pour la partie immobilier : 1 478 198,24 €
- Pour la partie mobilier : 25 510,17 €

La fin du chantier est prévue en janvier 2020. Les résidents devraient pouvoir déménager dans la nouvelle structure en mars 2020.

MARPA ALZHEIMER « LA MAISON CÂLINE » DE MONTRÉAL-LA-CLUSE

Ce projet de MARPA dédiée « Alzheimer » est une première dans le Département.

La Maison Câline est en effet un projet innovant de résidence autonomie pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de troubles apparentés à un stade précoce. Elle accueillera 24 « habitants » au sein de studios dans une ambiance familiale et chaleureuse. Le personnel proposera un accompagnement personnalisé basé sur une approche non médicamenteuse, ainsi que des animations collectives.

Le bailleur social retenu pour la construction de la MARPA est la SEMCODA. La subvention du Département n'est pas encore arrêtée.

Pour promouvoir ce projet, une conférence-débat sur la maladie d'Alzheimer a été organisée le 28 mars 2019, ainsi qu'un forum-théâtre le 19 septembre 2019.

EHPAD à Groissiat



PLAN SENIORS 01/ POINT D'ÉTAPE

Zoom sur les établissements : réalisations & projets

10 PROJETS DE RÉSIDENCES HAISSOR POUR FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE Saint-Genis-Pouilly (SEMCODA, ADAPA)

• 8 logements

- En cours d'études
- Subvention du département : 80 000 €

Ambérieu-en-Bugey (Dynacité, ADMR)

• 8 logements

- Début des travaux : juillet 2018
- Livraison : janvier 2020
- Subvention du Département : 80 000 €

Cormaranche-en-Bugey (SEMCODA, ADAPA)

• 8 logements

- Ouverture : octobre 2018
- Subvention du Département : 80 000 €

Villars-les-Dombes (Dynacité, ADMR)

• 7 logements

- Début des travaux : février 2019
- Livraison : août 2020
- Subvention du Département : 70 000 €

Chaveyriat (ADAPA)

• 6 logements

- Recherche d'un nouveau bailleur
- Subvention du Département : 60 000 €

Leyment (Logidia, ADMR)

• 8 logements

- Démarrage des travaux : septembre 2018
- Livraison prévue : octobre 2020
- Subvention du Département : 80 000 €

Ceyzériat (SEMCODA, ADMR)

• 5 logements

- Travaux en cours
- Subvention du Département : 50 000 €

Tossiat (Bourg Habitat, ADAPA)

• 6 logements

- En cours d'études
- Subvention du Département : 60 000 €

Saint-Cyr-sur-Menthon (SEMCODA, ADMR)

• 6 logements

- Début des travaux : printemps 2019
- Livraison : fin 2020
- Subvention du Département : 60 000 €

Saint-Trivier-de-Courtes (Dynacité, ADMR)

• 6 logements

- Début des travaux : avril 2019
- Subvention du Département : 60 000 €

INTÉGRER LE DROIT AU RÉPIT POUR LES PROCHES AIDANTS

- Accueil de jour itinérant de 12 places sur les sites de Lagnieu, Ambérieu-en-Bugey, Meximieux
- Sites ouverts à Lagnieu et Ambérieu-en-Bugey.
- Date de livraison du bâtiment de Meximieux : février/mars 2020
- Inauguration prévue : 2020

EXPÉRIMENTER UNE PUV « ALZHEIMER »

- Le site de Montréal-la-Cluse a été retenu
- L'association de gestion a été créée
- Construction : à venir

COMPLÉTER LA COUVERTURE DÉPARTEMENTALE DES PUV ET MARPA

• Belley

- Terrain communal trouvé
- Association à créer
- Opérateur social : Dynacité

• Saint-Martin-du-Fresne

- Association créée
- Opérateur social : SEMCODA
- Architecte : L. DOSSE

• Ferney-Voltaire

- Projet mené par la mairie
- Opérateur social : Dynacité
- Projet architectural : en cours

• Saint-Didier-sur-Chalaronne

- Terrain communal trouvé
- Association de gestion créée
- Opérateur social : Dynacité
- Architecte : E. MEGARD

• Evosges

- Association de gestion créée
- Opérateur social : SEMCODA
- Architecte : J. GERBE

• Montréal-la-Cluse

- Association de gestion créée
- Opérateur social : SEMCODA
- Architecte : L. DOSSE

Légende :

HAISSOR : habitat intégré service solidaire regroupé / PUV : petite unité de vie / MARPA : maison d'accueil et de résidence pour personnes âgées /

EHPAD : établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes / CH : Centre hospitalier

10 PROJETS D'EHPAD POUR RÉPONDRE AUX BESOINS

• EHPAD du CH Belley

- Fin des travaux : décembre 2019
- Déménagement des résidents prévu pour avril 2020
- Inauguration prévue en 2020
- Subvention investissement « immobilière » : 2 876 136,10 €
- Subvention investissement « mobilière » : 194 789,83 €

• CH Thoissey

- Fin des travaux de la 1^{re} tranche : 1^{er} semestre 2020
Inauguration prévue en 2020
- Fin des travaux de la 2^e tranche : 2021- 2^e semestre 2021
- Inauguration prévue en 2022
- Subvention investissement « immobilière » : 1 657 599,18 €
- Subvention investissement « mobilière » : 59 140,60 €

• EHPAD Corbonod

- Fin des travaux des bâtiments logistiques : début 2020
- Inauguration prévue en 2020
- Déménagement des résidents : septembre 2018
- Subvention investissement « immobilière » : 1 193 002,09 €
- Subvention investissement « mobilière » : 84 740,00 €

• EHPAD Croix Rouge

- Travaux : en cours
- Date prévisionnelle d'ouverture : 2021
- Inauguration prévue en 2021-2022
- Subvention investissement « immobilière » : 1 507 678,11 €
- Subvention investissement « mobilière » : 61 756,80 €

• CH Bourg-en-Bresse - Site de l'Hôtel Dieu

- Travaux réalisés
- Déménagement des résidents en 2023
- Inauguration prévue en 2023
- Subvention investissement « immobilière » : 1 987 118,50 €
- Subvention investissement « mobilière » : 126 800,64 €

• CH du Haut-Bugey

- Démolition des anciens bâtiments désaffectés : réalisée
- Aménagement des espaces extérieurs : décembre 2019
- Déménagement des 98 résidents : mai 2018
- Inauguration prévue en 2020
- Subvention investissement « immobilière » : 1 522 158,18 €
- Subvention investissement « mobilière » : 20 000,00 €

• Résidence d'Urfé à Bâgé-le-Châtel

- Démarrage du chantier : début 2020
- Fin des travaux : fin 2022
- Inauguration prévue en 2023

• EHPAD Saint-Rambert-en-Bugey

- Fin des travaux : janvier 2020
- Déménagement des résidents : mars 2020
- Inauguration prévue en 2020
- Subvention investissement « immobilière » : 1 478 198,24 €
- Subvention investissement « mobilière » : 25 510,17 €

• EHPAD à Saint-Maurice-de-Beynost

- En cours d'études

• EHPAD Pays-de-Gex

- Transfert de l'EHPAD Sœur Rosalie de Confort vers Collonges
- 80 lits
- Début des travaux : décembre 2020
- Livraison du bâtiment : dernier trimestre 2022
- Inauguration prévue en 2023



Résidence les Muguets à Chalamont



CONTACT PRESSE

**Conseil départemental de l'Ain
Direction de la communication**

Céline Moyne-Bressand

Tél. 04 74 22 98 33

celine.moyne-bressand@ain.fr

www.ain.fr

