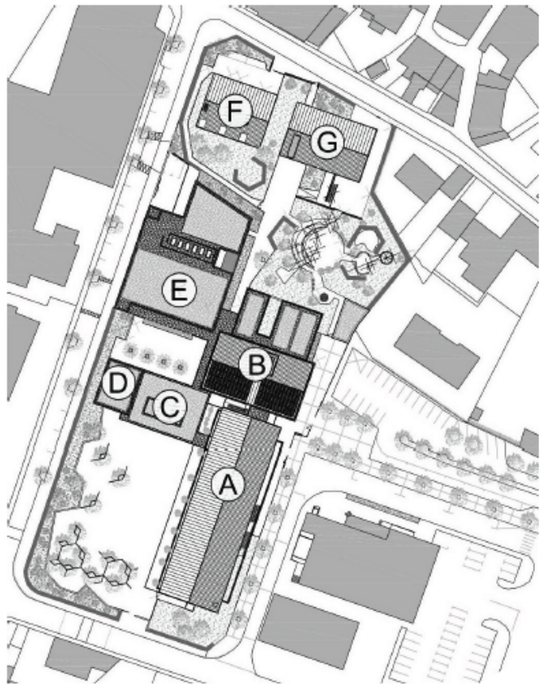
APD

NOTICE PAYSAGÈRE ET GESTION
MÉMOIRE DESCRIPTIF

Architecte Mandataire: DELERS & Associés 601, rue Léopold Le Hon - CS 20 274 01006 BOURG EN BRESSE - Cédex Tél : 04.74.22.92.47	N°727
Architecte Associé: BEL AIR Architectures 15, boulevard Jules Ferry 01000 BOURG EN BRESSE Tél : 04.74.21.74.14 - Fax : 04.74.21.87.79	
Architecte Associé: Dosse Architecte - Associés 3, rue du Docteur Nodet 01000 BOURG EN BRESSE Tel : 04.74.21.27.23 - Fax: 04.74.21.73.22	N°20-003
Economiste: CAILLAUD INGENIERIE 601, rue Léopold Le Hon - CS 20 274 01006 BOURG EN BRESSE - Cédex Tél : 04.74.22.92.30 - Fax : 04.74.22.46.18	N°3402
Bet Structure : CHAPUIS STRUCTURES 571, rue Léopold Le Hon - CS 90 272 01006 BOURG EN BRESSE - Cédex Tél : 04.74.22.93.70 - Fax : 04.74.23.60.15	
Bet fluides / Cuisiniste : ICT 523, rue Léopold Le Hon 01000 BOURG EN BRESSE Tél : 04.74.25.08.05 - Fax : 04.74.25.07.80	
Acousticien : Exact Acoustique 6, rue de la Charte 69400 LYON Tél : 04.74.65.62.81 - Fax : 04.74.65.62.82	
Paysagiste : Atelier Chardon Paysage 14 rue Eugène Dubois 01000 BOURG-EN-BRESSE Tél : 09.73.53.00.99	
Bet HQE : Egénie - Energie environnement 11, Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON Tél : 04.78.74.41.58	
Contrôleur Technique : VERITAS 69, Rue Gay Lussac 01440 VIRIAT Tél : 04.72.29.70.10	
Coordinateur SPS : B.E.C.S. 18, Avenue Charles De Gaulle 69370 SAINT DIDIER AU MONT D'OR Tél : 04.72.53.01.21	



APD

Maîtrise d'ouvrage:

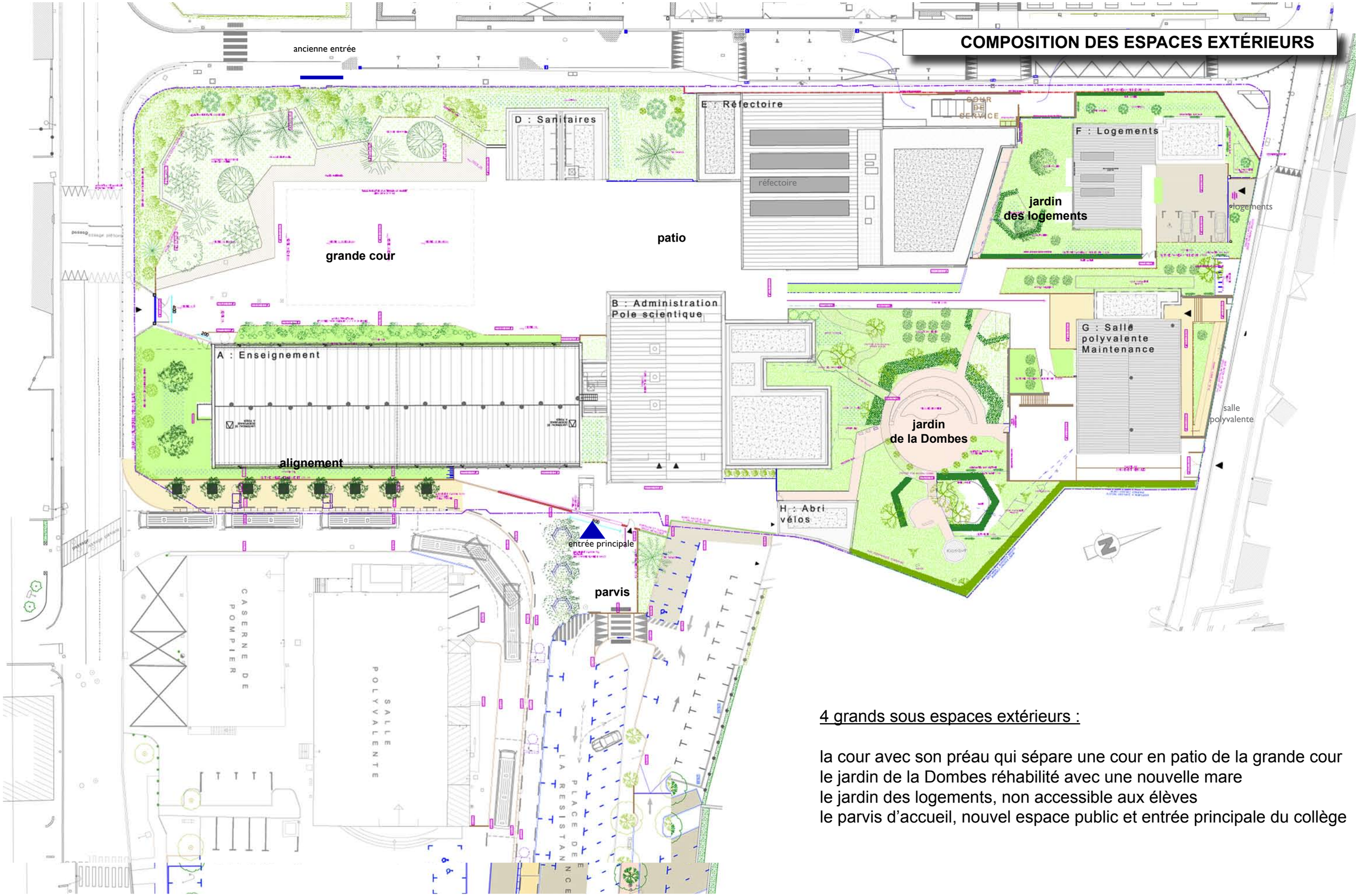
AIN 01 le Département

CONSEIL DEPARTEMENTAL
DE L'AIN
45 Avenue Alsace Lorraine - CS
10114
01006 BOURG-EN-BRESSE
Tél : 04 74 32 32 32

RESTRUCTURATION et EXTENSION
du Collège Léon COMAS
30 Rue du Collège
01330 VILLARS LES DOMBES

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

COMPOSITION DES ESPACES EXTÉRIEURS



<u>4 grands sous espaces extérieurs :</u>

la cour avec son préau qui sépare une cour en patio de la grande cour
le jardin de la Dombes réhabilité avec une nouvelle mare
le jardin des logements, non accessible aux élèves
le parvis d'accueil, nouvel espace public et entrée principale du collège

PROJET VÉGÉTAL GÉNÉRAL

LA COUR entourée de larges bandes plantées pour créer un cadre végétal agréable pour les élèves et une mise à distance avec l'espace public. Elles sont non-fréquentées par les élèves (sauf projet pédagogiques spécifiques) :
- La large bande plantée périphérique comporte de nombreux végétaux existant, une haie de troène en mauvais état pas endroit et autres arbustes et arbres qui seront conservés tant que possible durant le chantier. Un bilan sera réalisé après les phases de gros œuvre. De nouvelles plantations sont prévus pour prévoir leur remplacement éventuel.

L'espace le plus fréquenté par les élèves comporte 3 type de revêtements pour atténuer l'effet de diffusion de chaleur de l'enrobé : une zone en pavés enherbés dessine une limite en transition entre l'enrobé et les espaces en pleine terre. La cour présente une majorité de sol perméable à l'eau.

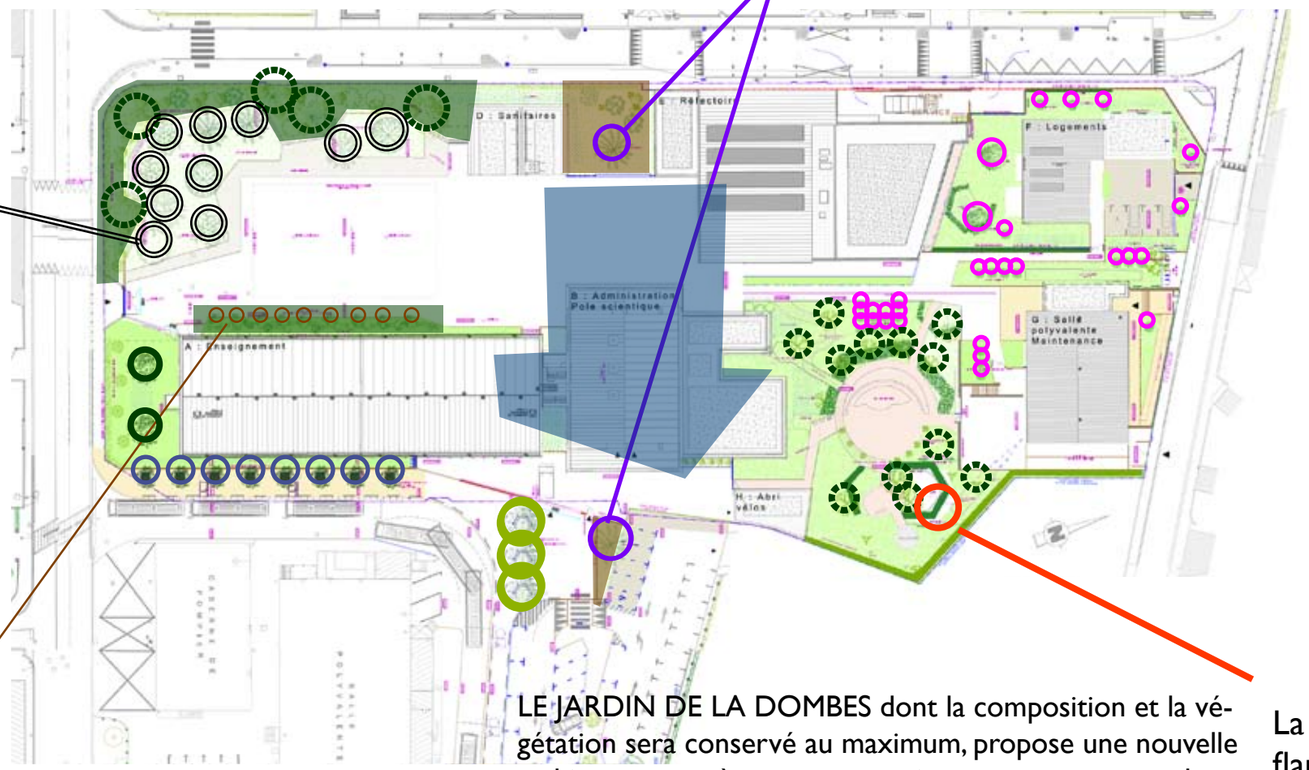
arbres tiges conservés

Pin parasol (Pinus pinea)

Le pin parasol à une silhouette particulière, rare dans la Dombes mais très adaptés aux épisodes secs de plus en plus connus en été. Ils sont plantés dans deux espaces végétalisés nouvellement créés, la maîtrise d'un sol drainant propice à ce conifère est ainsi possible.
En lien direct avec les espaces publics, ils deviennent un élément signalétique.

La cour est plantée d'un arboretum présentant une dizaine d'arbres d'essences différentes, support pédagogique.

- La bande plantée le long de la façade est une succession de jardins thématiques composés de plantes couvre-sol et d'un alignement de cépées atteignant à terme une hauteur de 5 mètres environ, qui permet d'atténuer l'exposition Ouest ;



Carré de plantes xérophiles au pied du pin parasol

Arbre de Judée
Cercis chinensis

LE JARDIN DE LA DOMBES dont la composition et la végétation sera conservé au maximum, propose une nouvelle ambiance paysagère contemporaine, avec notamment des plantations basses variées.
Les espaces deviennent des micros jardins fabriquant une mosaïque de milieux nécessaires pour la biodiversité et supports pour les projets pédagogiques ou démonstration de SVT. Ces interventions permettent aussi de réhabiliter les espaces dégradés ou vieillissant en limitant les démolitions.
Une nouvelle mare est créée et clôturée (celle existante étant démolie pour mise en conformité du projet).

La mare est signalée par un arbre isolé flamboyant à l'automne

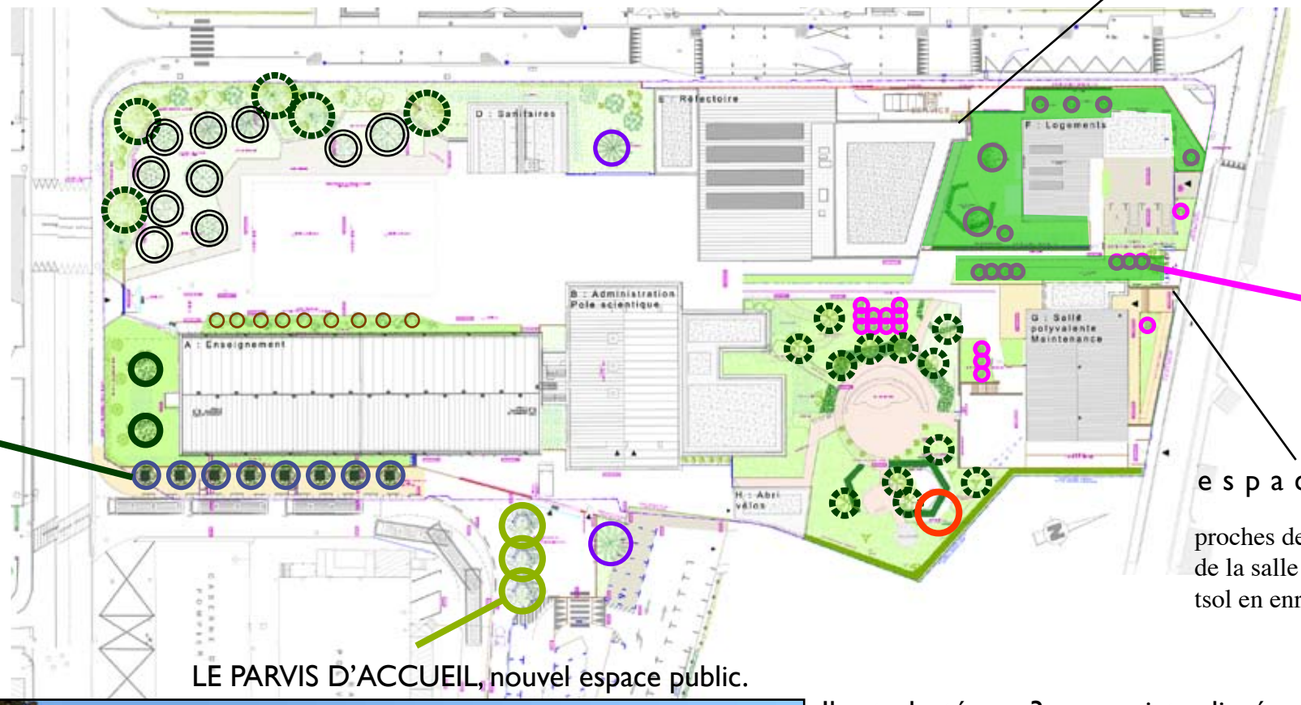
Cyprès chauve
Taxodium distichum

PROJET VÉGÉTAL GÉNÉRAL (SUITE)

Micocoulier de Virginie
Celtis occidentalis

ALIGNEMENT D'ARBRE URBAIN
devant la façade, le long du trottoir

LE JARDIN DES LOGEMENTS, non accessible aux élèves, il reçoit le minima simple et fonctionnel : une alcôve arbustive pour créer l'intimité nécessaire, et une grande surface en prairie fleurie.
Deux arbres fruitiers créent de l'ombrage et permettent la cueillette de fruits comestibles. Des haies sont plantées pour distancier les baies de l'espace public ou des cheminements. Des plantes couvre-sol occupent les espaces interstitiels pour limiter l'entretien.
Un composteur (en 3 bacs) recueil les déchets organiques des cuisines.



c o m p o s t e u r s

La trame végétale des jardins en arrière des façades privilégie les arbres à fleurs et à fruits.

e s p a c e v é l o s

proches des logements et de la salle polyvalente tsol en enrobé)

Merisier et cerisiers
Prunus avium

LE PARVIS D'ACCUEIL, nouvel espace public.

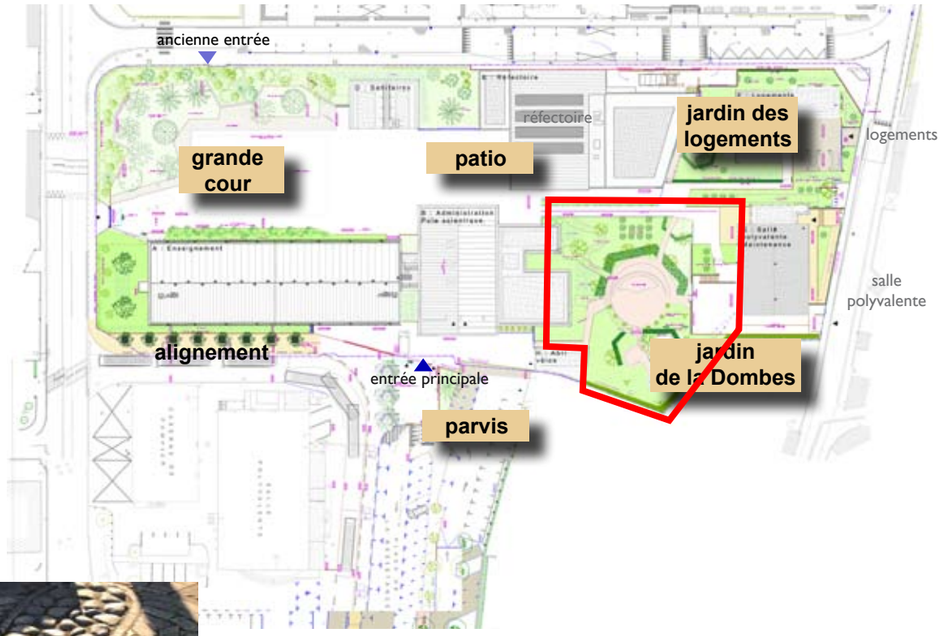
Il est planté par 3 gros sujets alignés sur l'entrée principale du collège pour proposer de l'ombrage aux élèves et s'intégrer à l'environnement direct de la ville (parking plantés de Platanes centenaires).

Platane oriental
Platanus orientalis

Une nouvelle trame qui préserve le jardin existant

Dans le *jardin de la Dombes* les interventions de projet apportent des nouveaux supports pédagogiques et un renouvellement de l'ambiance végétale comme :
- un nouveau cheminement en béton en pente de 5,5 %
- une nouvelle mare accompagnée d'un cyprès chauve
- une restructuration des strates végétales basses : plantations arbustives en alcôves
- des micros jardins thématique : jardin d'ombre selon héliodon de l'extension bâtie, jardin de pluie, jardin des xérophiles qui végétalise des allées maçonnées existantes
- des nichoirs et perchoirs à oiseaux, un hibernaculum
- un bosquet forestier des jeunes plantés en baliveaux
- le kiosque est conservé
- un nettoyage généra haute pression de tous les édicules et surfaces

LE JARDIN DE LA DOMBES



jardin de pluie

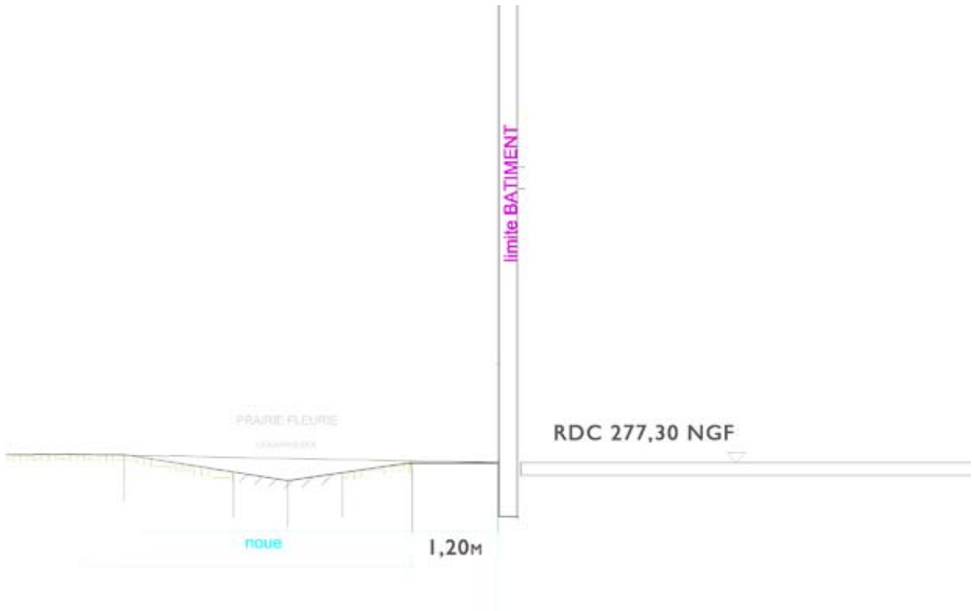
nichoirs

hibernaculum fabriqué à partir d'une souche

=

dallages maçonnés transfomés en jardin xérophile

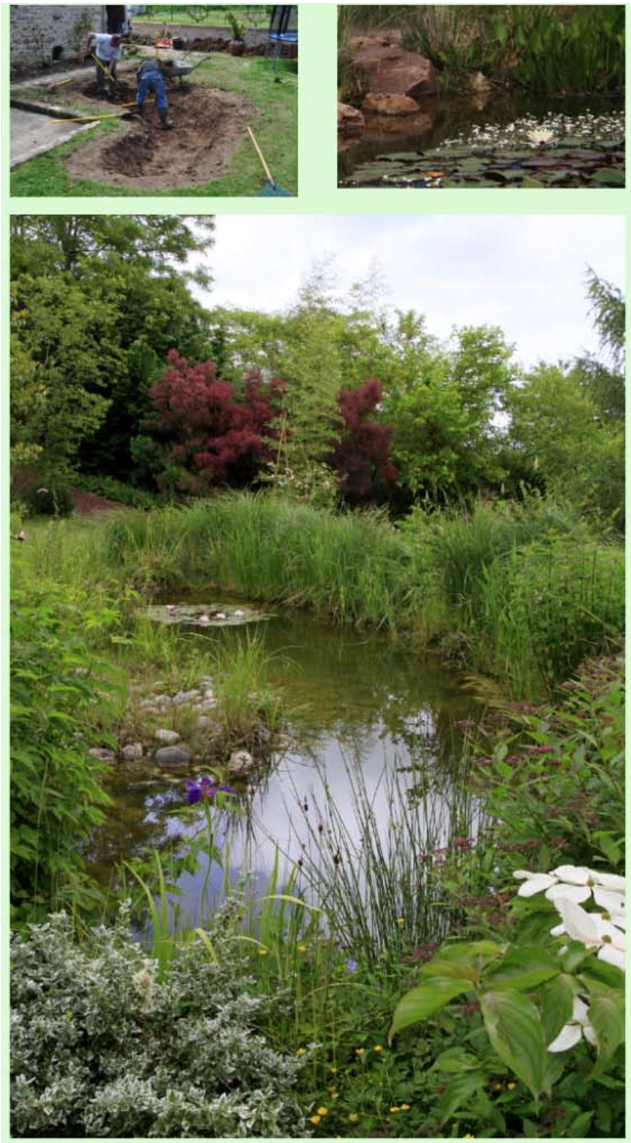
un cheminement en béton pour l'amélioration de l'accès PMR au jardin, (parcours du préau à la mare).



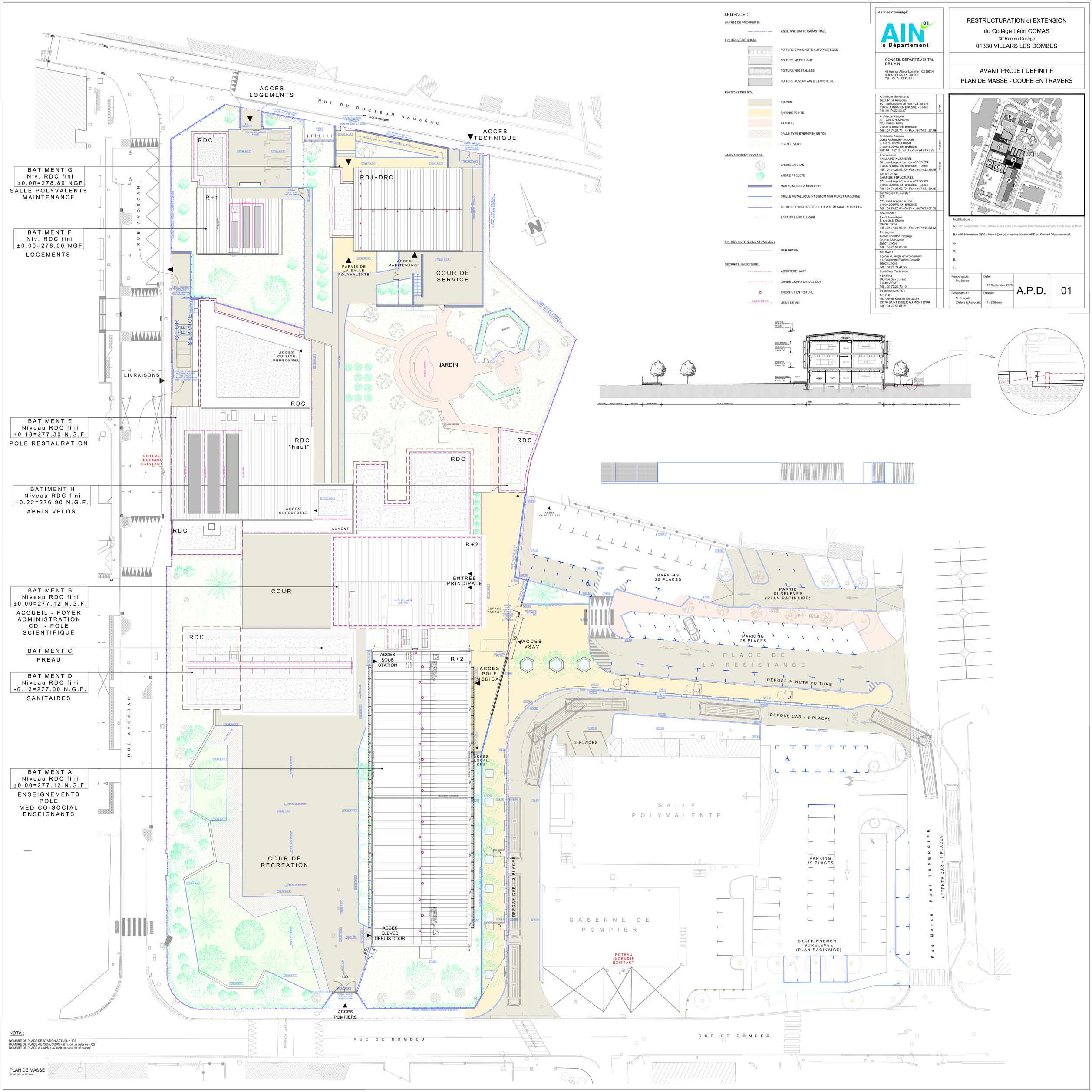
Quand la possibilité le permet, des noues seront créées
en surfaces dans les jardins.
Dans le jardin des logements elles pourront avoir une profondeur de 0,60 m
dans les espaces fréquentés par les élèves elles auront une profondeur de 0,20 m

Réf. : noue paysagère

Réf. : Mélange graines spécifiques noues/ bassins tampon :
prairie fleurie naturelle pollinisateurs sauvages



> Création d'un bassin tampon connecté.
Objectif : une mare en eau
création d'un bassin tampon recevant une partie des eaux
de toiture de la salle polyvalente



LEGENDE :

LIMITES DE PROPRIETE :

- ANCIENNE LIMITE CADASTRALE

FINITIONS TOITURES :

- TOITURE ETANCHEITE AUTOPROTEGEE
- TOITURE METALLIQUE
- TOITURE VEGETALISEE
- TOITURE AUVENT AVEC ETANCHEITE

FINITIONS DES SOL :

- ENROBE
- ENROBE TEINTE
- STABILISE
- DALLE TYPE EVERGREN BETON
- ESPACE VERT

AMENAGEMENT PAYSAGE :

- ARBRE EXISTANT
- ARBRE PROJETE
- MUR ou MURET A REALISER
- GRILLE METALLIQUE HT 200 CM SUR MURET MACONNE
- CLOTURE PANNEAU RIGIDE HT 200 CM SAUF INDICATION
- BARRIERE METALLIQUE

FINITION MUR REZ DE CHAUSSEE :

- MUR BETON

SECURITE EN TOITURE :

- ACROTERE HAUT
- GARDE CORPS METALLIQUE
- CROCHET EN TOITURE
- Ligne de vie — LIGNE DE VIE

Maîtrise d'ouvrage:

AIN 01 le Département

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'AIN

45 Avenue Alsace Lorraine - CS 10114
01006 BOURG-EN-BRESSE
Tél : 04 74 32 32 32

RESTRUCTURATION et EXTENSION
du Collège Léon COMAS
30 Rue du Collège
01330 VILLARS LES DOMBES

AVANT PROJET DEFINITIF
PLAN DE MASSE - COUPE EN TRAVERS

Architecte Mandataire:
DELERS & Associés
601, rue Léopold Le Hon - CS 20 274
01006 BOURG EN BRESSE - Cédex
Tél : 04.74.22.92.47
N° 737

Architecte Associé:
BEL AIR Architectures
12, Charles Tardy
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. : 04.74.21.74.14 - Fax : 04.74.21.87.79

Architecte Associé:
Dosse Architecte - Associés
3, rue du Docteur Nodet
01000 BOURG EN BRESSE
Tél : 04 74 21 27 23 - Fax: 04 74 21 73 22
N° 20A093

Economiste:
CAILLAUD INGENIERIE
601, rue Léopold Le Hon - CS 20 274
01006 BOURG EN BRESSE - Cédex
Tél. : 04.74.22.92.30 - Fax : 04.74.22.46.18
N° 3402

Bet Structure :
CHAPUIS STRUCTURES
571, rue Léopold Le Hon - CS 90 272
01006 BOURG EN BRESSE - Cédex
Tél. : 04.74.22.93.70 - Fax : 04.74.23.60.15

Bet fluides / Cuisiniste :
ICT
523, rue Léopold Le Hon
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. : 04.74.25.08.05 - Fax : 04.74.25.07.80

Acousticien :
Exact Acoustique
6, rue de la Charte
69400 LYON
Tél. : 04.74.65.62.81 - Fax : 04.74.65.62.82

Paysagiste :
Atelier Chardon Paysage
92, rue Bêchevelin
69007 LYON
Tél. : 09.73.53.00.99

Bet HQE :
Egénie - Energie environnement
11, Boulevard Eugène Deruelle
69003 LYON
Tél. : 04.78.74.41.58

Contrôleur Technique :
VERITAS
69, Rue Guy Lussac
01440 VIRIAT
Tél. : 04.72.29.70.10

Coordinateur SPS :
B.E.C.S.
18, Avenue Charles De Gaulle
69370 SAINT DIDIER AU MONT D'OR
Tél. : 04.72.53.01.21

Modifications :

A. Le 21 Septembre 2020 - Mises à jour suite à la réunion intermédiaire APD du 15/09 avec le MOA.

B. Le 09 Novembre 2020 - Mise à jour pour remise dossier APD au Conseil Départemental.

C.

D.

E.

F.

Responsable : Ph. Delers	Date : 15 Septembre 2020	A.P.D.	01
Dessinateur : N. Chapuis (Delers & Associés)	Echelle : 1 / 200 ème		

NOTA :

NOMBRE DE PLACE DE STATION ACTUEL = 103
NOMBRE DE PLACE AU CONCOURS = 61 (soit un delta de - 42)
NOMBRE DE PLACE A L'APS = 87 (soit un delta de 16 places)

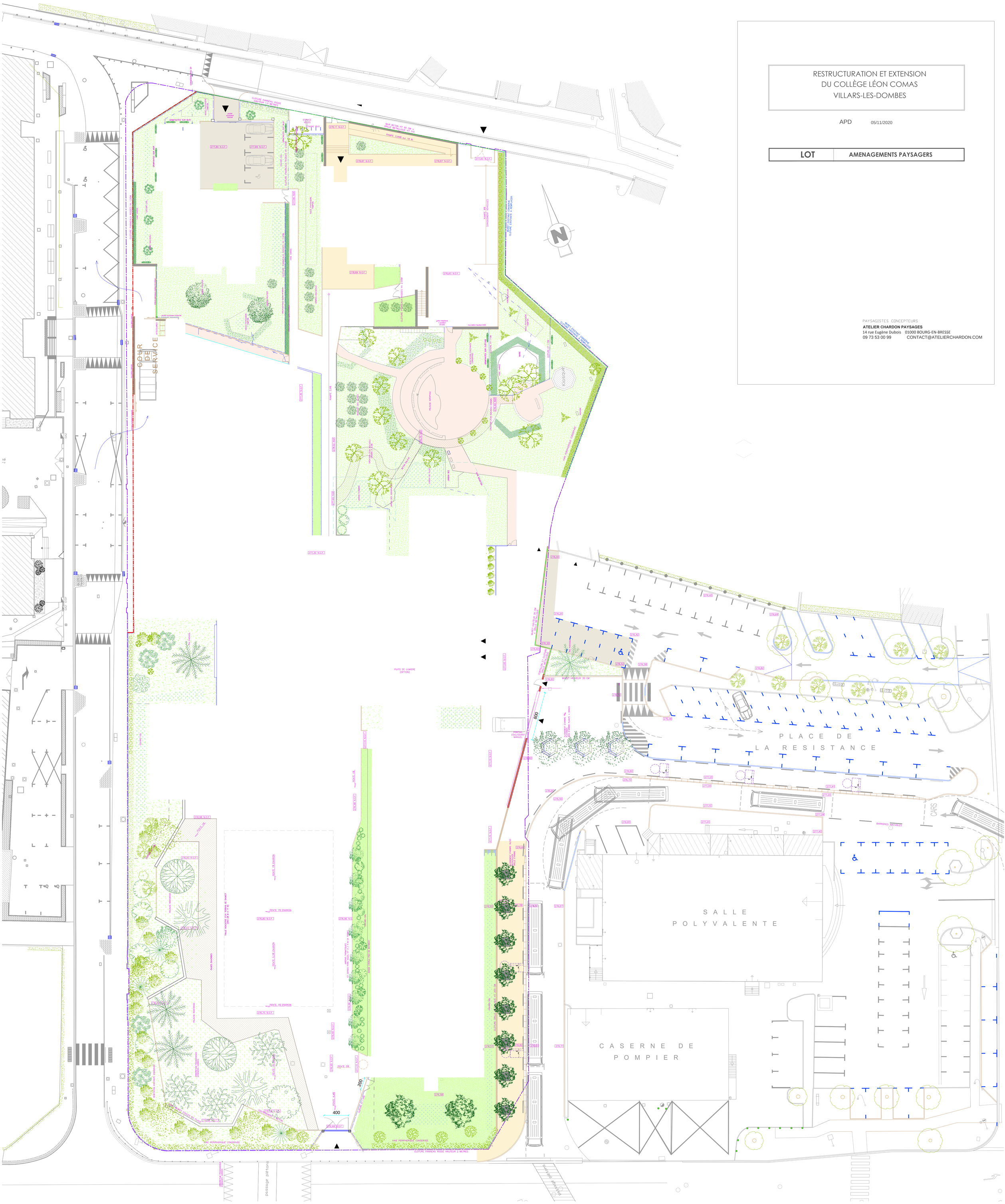
PLAN DE MASSE
ECHELLE : 1 / 200 ème

RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU COLLÈGE LÉON COMAS
VILLARS-LES-DOMBES

APD 05/11/2020

LOT	AMENAGEMENTS PAYSAGERS

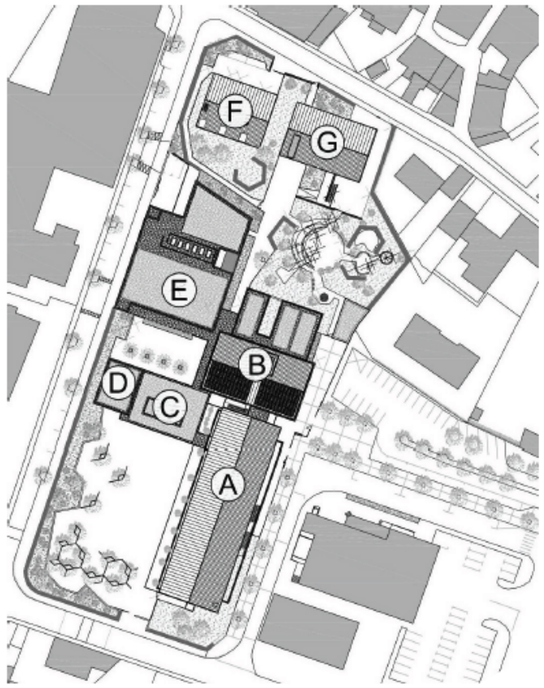
PAYSAGISTES CONCEPTEURS
ATELIER CHARDON PAYSAGES
14 rue Eugène Dubois 01000 BOURG-EN-BRESSE
09 73 53 00 99 CONTACT@ATELIERCHARDON.COM



APD I7

CARNET DE COUPES

Architecte Mandataire: DELERS & Associés 601, rue Léopold Le Hon - CS 20 274 01006 BOURG EN BRESSE - Cédex Tél : 04.74.22.92.47	N°727
Architecte Associé: BEL AIR Architectures 15, boulevard Jules Ferry 01000 BOURG EN BRESSE Tél : 04.74.21.74.14 - Fax : 04.74.21.87.79	
Architecte Associé: Dosse Architecte - Associés 3, rue du Docteur Nodet 01000 BOURG EN BRESSE Tel : 04.74.21.27.23 - Fax: 04.74.21.73.22	N°20-003
Economiste: CAILLAUD INGENIERIE 601, rue Léopold Le Hon - CS 20 274 01006 BOURG EN BRESSE - Cédex Tél : 04.74.22.92.30 - Fax : 04.74.22.46.18	N°3402
Bet Structure : CHAPUIS STRUCTURES 571, rue Léopold Le Hon - CS 90 272 01006 BOURG EN BRESSE - Cédex Tél : 04.74.22.93.70 - Fax : 04.74.23.60.15	
Bet fluides / Cuisiniste : ICT 523, rue Léopold Le Hon 01000 BOURG EN BRESSE Tél : 04.74.25.08.05 - Fax : 04.74.25.07.80	
Acousticien : Exact Acoustique 6, rue de la Charte 69400 LYON Tél : 04.74.65.62.81 - Fax : 04.74.65.62.82	
Paysagiste : Atelier Chardon Paysage 14 rue Eugène Dubois 01000 BOURG-EN-BRESSE Tél : 09.73.53.00.99	
Bet HQE : Egénie - Energie environnement 11, Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON Tél : 04.78.74.41.58	
Contrôleur Technique : VERITAS 69, Rue Gay Lussac 01440 VIRIAT Tél : 04.72.29.70.10	
Coordinateur SPS : B.E.C.S. 18, Avenue Charles De Gaulle 69370 SAINT DIDIER AU MONT D'OR Tél : 04.72.53.01.21	



APD

Maîtrise d'ouvrage:

AIN 01 le Département

CONSEIL DEPARTEMENTAL
DE L'AIN
45 Avenue Alsace Lorraine - CS
10114
01006 BOURG-EN-BRESSE
Tél : 04 74 32 32 32

RESTRUCTURATION et EXTENSION

du Collège Léon COMAS

30 Rue du Collège

01330 VILLARS LES DOMBES

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Les essences envisagées du petit arboretum de la cour.

Févier
Gleditsia triacanthos

Erable de Montpellier
Acer monspessulanum

Sophora
Sophora japonica

Erable de Cappadoce
Acer cappadocicum

Savonnier
Koelreuteria paniculata

Frêne oxyphylla
Fraxinus oxyphylla

Tilleul à petites feuilles
Tilia cordata

Chêne vert
Quercus ilex

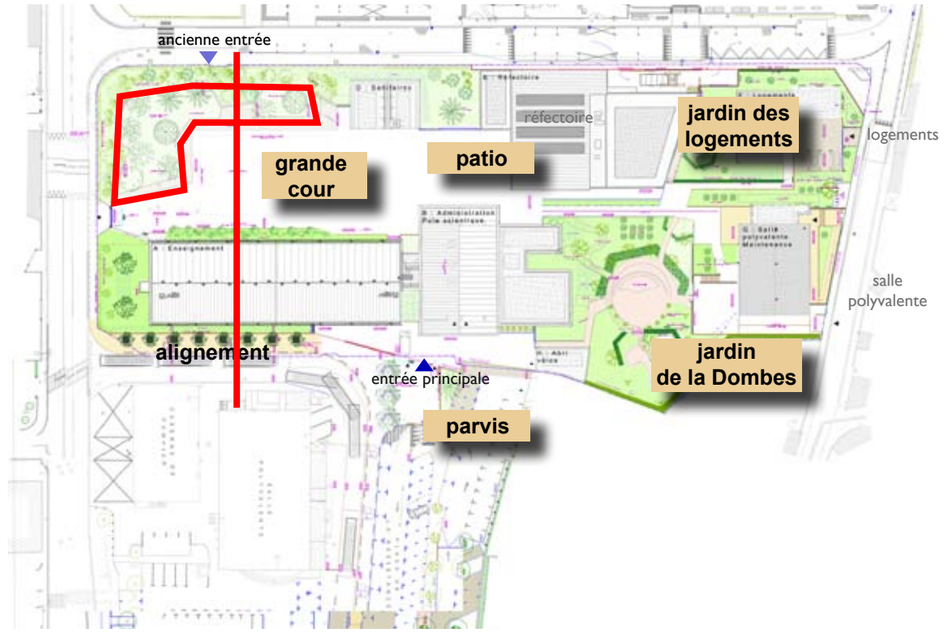
Platane`
Platanus orientalis

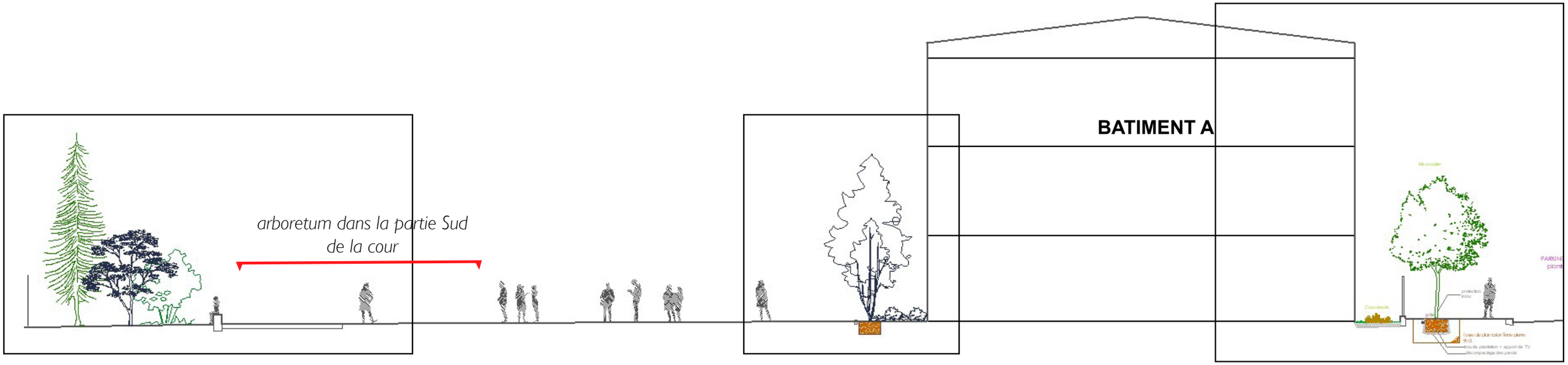
Mûrier
Morus nigra

Pistachier
Pistacia chinensis

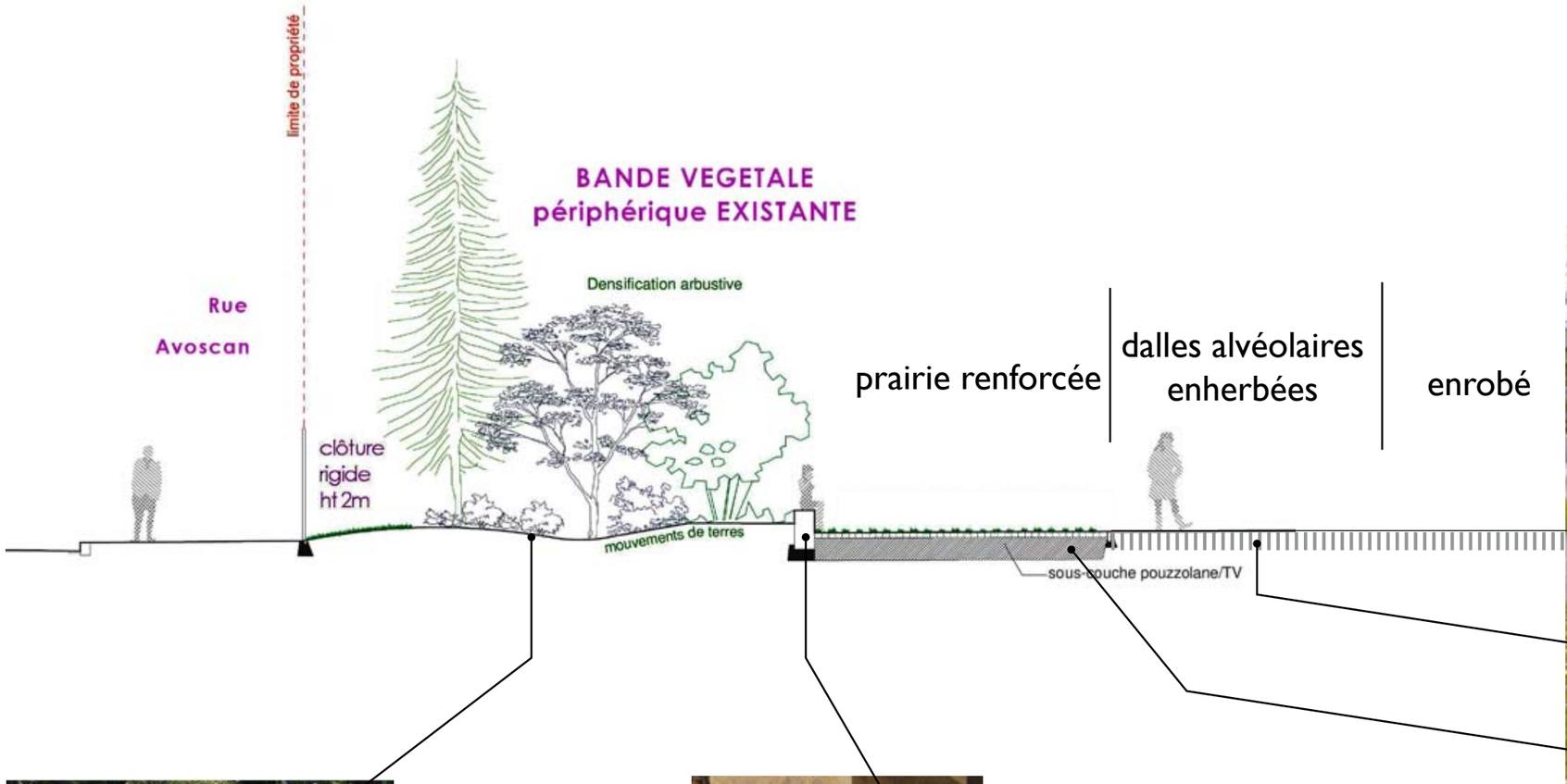
Pin de Corse
Pinus nigra laricio

COUPE





COUPE SUR LA COUR



plantation de plantes vivaces
couvre-sols et arbustes sur jardin en mouvement de sol. Ces espaces plantés demandent peu d'intervention

banc en béton sablé dans lequel on voit des horizons de graviers colorés, sans couvertine

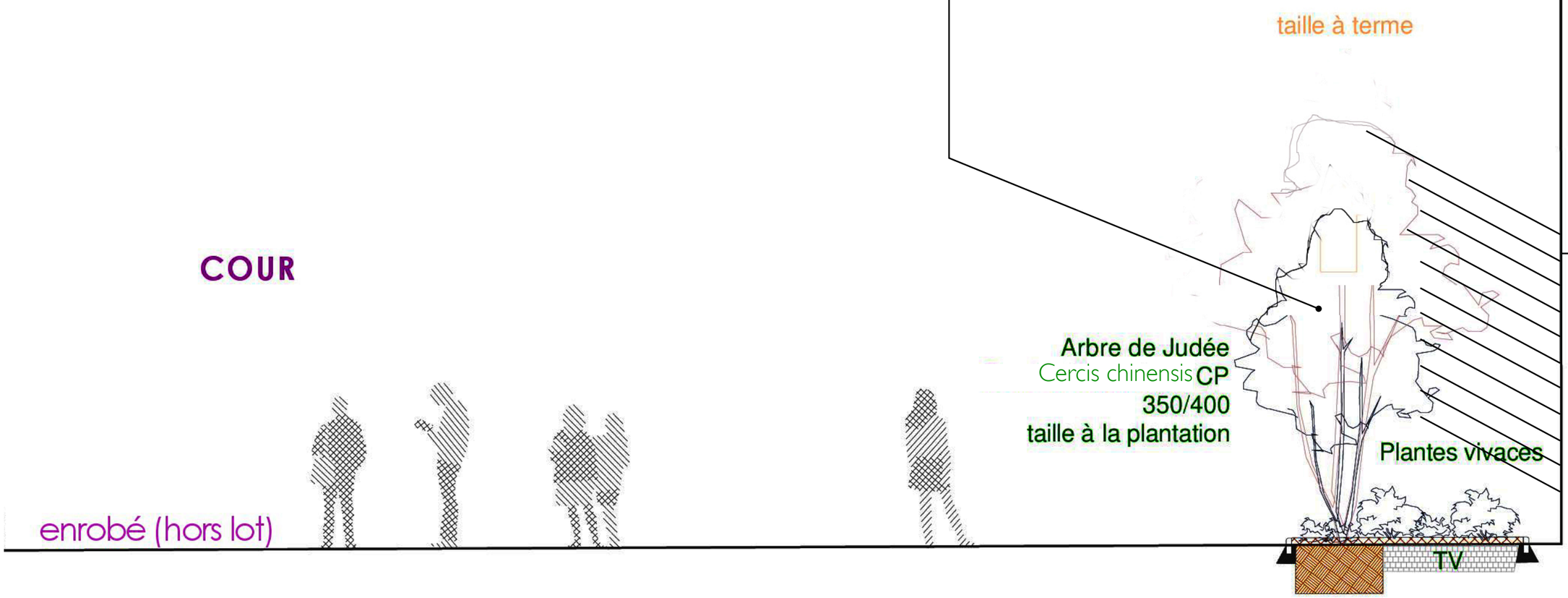
création de mobilier pérenne zéro maintenance

dalles alvéolaires enherbées

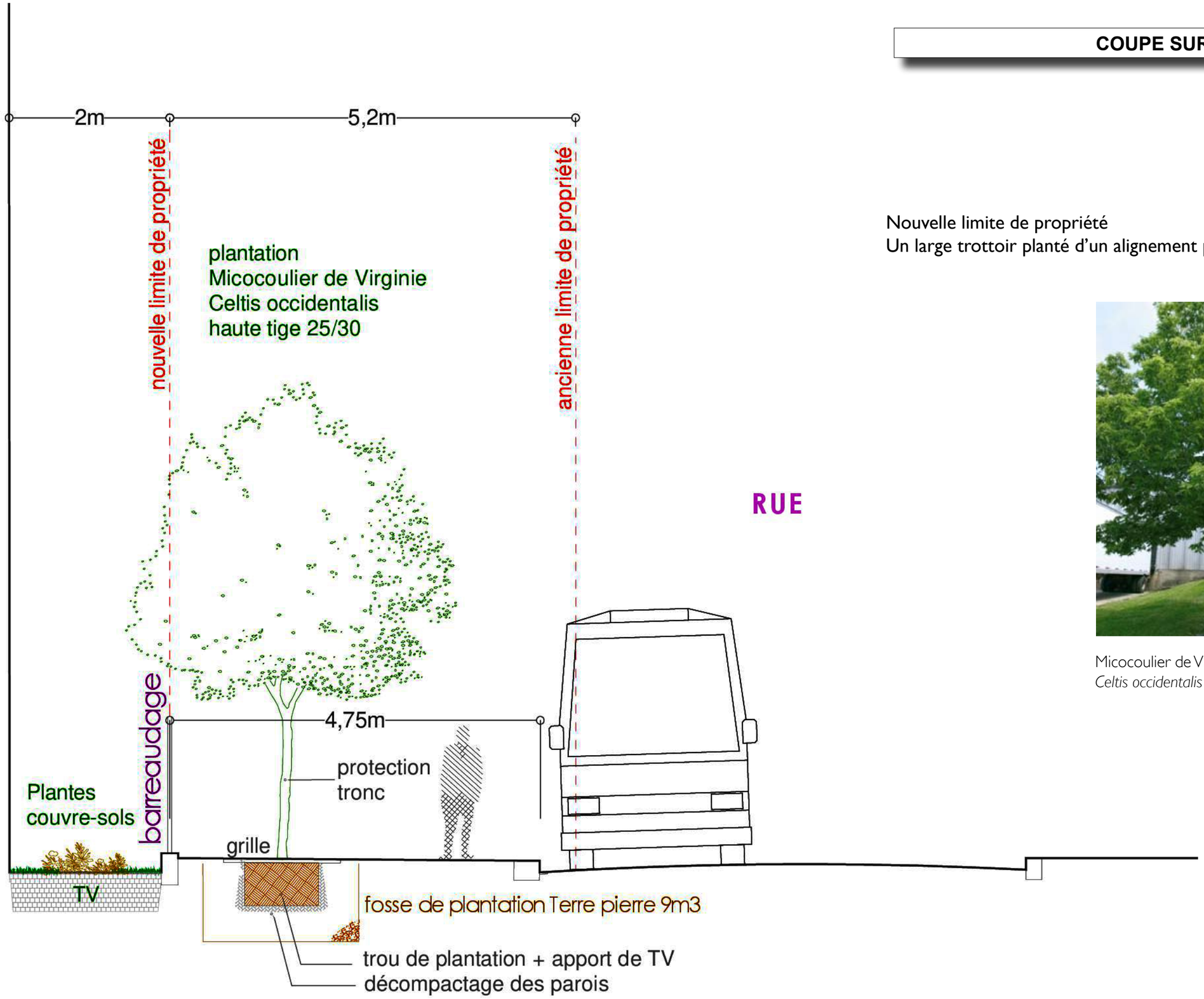
désimperméabilis le sol, confort d'été pour les usagers
gére les eaux de ruissèlement de surface de la cour

BANDE VEGETALE A CREER

pour atténuer l'exposition Ouest



COUPE SUR LA COUR



Nouvelle limite de propriété
Un large trottoir planté d'un alignement pour les élèves.

Micocoulier de Virginie
Celtis occidentalis